



**DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE,
URBANIZAM I EKOLOGIJU**

**IVE ANDRIĆA br.13, 21 000 NOVI SAD
Tel/faks: 021/ 63 64 317**

OBJEKAT: KATASTARSKE PARCELE BROJ: 1260, 1263, 1264, 1266,
1267/1, 1267/2, 1267/4, 1268, 1366, 1429, 1430, 1434 U
K.O. MALA REMETA

LOKACIJA: KATASTARSKE PARCELE BROJ: 1260, 1263, 1264, 1266,
1267/1, 1267/2, 1267/4, 1268, 1366, 1429, 1430, 1434 U
K.O. MALA REMETA

INVESTITOR: „Široki horizont”, DOO
Bulevar Mihaila Pupina 10Ž, Novi Beograd

BROJ ELABORATA: SPU-477/15

**IZVEŠTAJ O STRATEŠKOJ PROCENI UTICAJA
PLANA DETALJNE REGULACIJE
ZA KATASTARSKE PARCELE BROJ: 1260, 1263, 1264, 1266,
1267/1, 1267/2, 1267/4, 1268, 1366, 1429, 1430, 1434 U K.O. MALA
REMETA NA ŽIVOTNU SREDINU**

AUTOR IZVEŠTAJA: Zoran Vukadinović mast. inž. saob.

Za "ANDZOR ENGINEERING" d.o.o.
direktor:



**DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE,
URBANIZAM I EKOLOGIJU**

**IVE ANDRIĆA br.13, 21 000 NOVI SAD
Tel/faks: 021/ 63 64 317**

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/2009, 81/2009 – ispr, 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014) i Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. glasnik RS", br. 135/2004 i 88/2010) izdaje se:

REŠENJE

Kojim se određuje **Zoran Vukadinović dipl. inž. saob.** za autora izveštaja:

**IZVEŠTAJ O STRATEŠKOJ PROCENI UTICAJA
PLANA DETALJNE REGULACIJE
ZA KATASTARSKE PARCELE BROJ: 1260, 1263, 1264, 1266, 1267/1, 1267/2,
1267/4, 1268, 1366, 1429, 1430, 1434 U K.O. MALA REMETA NA ŽIVOTNU
SREDINU**

Imenovani autor ispunjava uslove u pogledu stručne spreme i prakse za izradu navedenog projekta.

Za "ANDZOR ENGINEERING" d.o.o.
direktor:

S A D R Ž A J

A) OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Izvod o registraciji privrednog subjekta
2. Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
3. Licenca odgovornog projektanta
4. Lista saradnika
5. Odluka o izradi Plana detaljnje regulacije za katastarske parcele broj: 1260, 1263, 1264, 1266, 1267/1, 1267/2, 1267/4, 1268, 1366, 1429, 1430 i 1434 u K.O. Mala Remeta
6. Rešenje o izradi Strateške procene uticaja Plana detaljne regulacije za katastarske parcele broj: 1260, 1263, 1264, 1266, 1267/1, 1267/2, 1267/4, 1268, 1366, 1429, 1430 i 1434 u K.O. Mala Remeta na životnu sredinu

B) TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Izveštaj o strateškoj proceni uticaja Plana detaljne regulacije za katastarske parcele broj: 1260, 1263, 1264, 1266, 1267/1, 1267/2, 1267/4, 1268, 1366, 1429, 1430, 1434 u K.O. Mala Remeta na životnu sredinu

C) GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. Prilog iz Plana detaljne regulacije za katastarske parcele br: 1260, 1263, 1264, 1266, 1267/1, 1267/2, 1267/4, 1268, 1366, 1429, 1430 u k.o. Mala Remeta
– Namena Površina -

A) OPŠTA DOKUMENTACIJA

B) TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

C) GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

**IZVEŠTAJ O STRATEŠKOJ PROCENI UTICAJA
PLANA DETALJNE REGULACIJE
ZA KATASTARSKE PARCELE BROJ: 1260, 1263, 1264, 1266, 1267/1, 1267/2, 1267/4, 1268, 1366,
1429, 1430 i 1434 U K.O. MALA REMETA NA ŽIVOTNU SREDINU**

Naručilac/Investitor: „Široki horizont”, DOO
Bulevar Mihaila Pupina 10Ž, Novi Beograd

Obrađivač: „ANDZOR engineering” DOO – Novi Sad

Direktor: ZORAN VUKADINOVIĆ, mast. inž. saob.

Autor izveštaja: ZORAN VUKADINOVIĆ, mast. inž. saob.

Saradnici: Sava Simić, dipl. inž. zaš. živ. sred.
Milan Đatkov, dipl. inž. građ.
Zoran Milojević, dipl. inž. građ.
Nenad Vrtikapa, dipl. inž. maš.
Boris Saobolović, dipl. inž. građ.
Igor Pavlović, dipl. inž. el.
Sara Šćekić, mast. inž. arh.
Smiljana Dragičević, mast. inž. arh.
Jelena Jandrić, tehn. hortik.

Grafička obrada: ZORAN VUKADINOVIĆ, mast. inž. saob.

Direktor:

Decembar 2015. godine, Novi Sad

UVOD.....	1
I. POLAZNE OSNOVE STRATEŠKE PROCENE	3
I.1. Pravni i planski osnov za izradu Plana	3
I.2. Izvod iz planskih dokumenata višeg reda	3
I.3. Pravni osnov.....	5
I.4. Osnove izrade Strateške procene uticaja.....	6
II KRATAK PREGLED OBUHVATA, SADRŽAJA, CILJEVA I ZADATAKA PLANA.....	8
II.1. Ciljevi Plana	8
II.2. Sadržaj Plana.....	8
II.3. Opis granica Plana.....	10
III PREGLED POSTOJEĆEG STANJA ŽIVOTNE SREDINE NA PODRUČJU PLANA	13
III.1. Prirodne i stvorene karakteristike područja.....	13
IV KONCEPCIJA UREĐENJA PROSTORA.....	15
VI PRIKAZ VARIJANTNIH REŠENJA KOJA SE ODOSE NA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE.....	23
VII REZULTATI PRETHODNIH KONSULTACIJA SA ZAINTERESOVANIM ORGANIMA I ORGANIZACIJAMA	24
VIII OPŠTI I POSEBNI CILJEVI STRATEŠKE PROCENE I IZBOR INDIKATORA.....	25
VIII.1. Opšti i posebni ciljevi i načela strateške procene	25
VIII.3. Izbor indikatora.....	26
VIII.4. Kompatibilnost ciljeva SPU sa ciljevima Plana	26
IX PROCENA MOGUĆIH UTICAJA SA OPISOM MERA PREDVIĐENIH ZA SMANJENJE	28
NEGATIVNIH UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU	28
IX.1. Procena mogućih uticaja na životnu sredinu.....	28
IX.2. Procena uticaja varijantnih rešenja	29
IX.3. Razlozi za izbor najpovoljnijeg varijantnog rešenja	29
IX.4. Opis mera predviđenih za smanjenje negativnih uticaja.....	35
IX.4.1. Uslovi i mere zaštite prirodnih dobara, flore i faune.....	36
IX.4.2. Uslovi i mere zaštite od elementarnih nepogoda	37
IX.4.3. Uslovi i mere zaštite od požara	37
IX.4.4. Uslovi i mere zaštite graditeljskog nasleđa	38
IX.4.5. Mere energetske efikasnosti izgradnje.....	39
IX.2.6. Ostale mere zaštite medijuma životne sredine.....	39
X SMERNICE ZA IZRADU STRATEŠKIH PROCENA NA NIŽIM HIJERARHIJSKIM	41
NIVOIMA I PROCENE UTICAJA PROJEKATA NA ŽIVOTNU SREDINU	41
X.1. Procene uticaja na životnu sredinu	42
XI PROGRAM PRAĆENJA STANJA (MONITORING) ŽIVOTNE SREDINE U TOKU	43
SPROVOĐENJA PLANA.....	43
XI.1. Opis ciljeva Plana.....	43
XI.2. Indikatori za praćenje stanja životne sredine	44
XI.3. Pravni okvir sistema praćenja stanja životne sredine.....	44
XI.4. Prava i obaveze nadležnih organa.....	45

XI.5. Prikaz načina odlučivanja	45
XI.6. Postupanje u slučaju pojave neočekivanih negativnih uticaja	46
XII PRIKAZ KORIŠĆENE METODOLOGIJE U IZRADI STRATEŠKE PROCENE I TEŠKOĆE PRILIKOM NJENE IZRADE.....	47
XII.1. Opšti metodološki principi	47
XII.2. Primenjen metod rada	48
XII.3. Teškoće pri izradi Strateške procene.....	49
XIII ZAKLJUČNA RAZMATRANJA.....	50
XIV LITERATURA	51

UVOD

Strateška procena uticaja predstavlja instrument koji se koristi u procesu planiranja u cilju obezbeđivanja zaštite životne sredine i unapređivanja održivog razvoja. Zakonom o strateškoj proceni uticaja ("Službeni glasnik RS", br. 135/04 i 88/10) definisana je obaveza sprovođenja postupka strateške procene uticaja na životnu sredinu za planove i programe iz oblasti urbanističkog planiranja. Procesom vršenja strateške procene za urbanistički plan, uspostavlja se okvir za odobravanje budućih razvojnih projekata, na nekom prostoru i uređuje se dalja potreba za vršenjem procene uticaja pojedinačnih projekata na životnu sredinu.

Strateška procena uticaja životnu sredinu je proces koji pored principa, takođe integriše i ciljeve održivog razvoja. Pri tome uvažava potrebu izbegavanja ili ograničavanja negativnih uticaja na životnu sredinu, zdravlje i dobrobit stanovništva. Ovo integrisanje zaštite životne sredine se praktično obavlja u toku svih faza izrade plana, i to od definisanja principa, vizije, ciljeva, koncepcije, strateških opredeljenja, planskih rešenja, strateških prioriteta i instrumentarijum za sprovođenje. Naročito je osetljiv i važan deo u kome se definišu kriterijumi, mere i pravila korišćenja, uređenja zemljišta i prostora, kao i zaštite elemenata životne sredine.

Kao instrument zaštite životne sredine strateška procena je komplementaran postupak sa procenama uticaja projekata, odnosno objekata. Strateška procena je pretežno kvalitativna i zasniva se na ekspertskoj proceni, kroz koju se procenjuju uticaji koji su sa stanovišta trajanja dugoročni, a u vezi su sa ciljevima zaštite i razvoja posmatranog prostora.

Strateška procena uticaja na životnu sredinu je instrument kojim se opisuju, vrednuju i procenjuju mogući značajni uticaji planskih rešenja na životnu sredinu do kojih može doći implementacijom plana, u ovom slučaju **Plana detaljne regulacije za katastarske parcele broj: 1260, 1263, 1264, 1266, 1267/1, 1267/2, 1267/4, 1268, 1366, 1429, 1430 i 1434 u K.O. Mala Remeta** (u daljem tekstu: **Plan**) i određuje mere za smanjenje negativnih uticaja na životnu sredinu i zdravlje ljudi.

U savremenom planiranju prostora, uvođenjem Izveštaja o strateškoj proceni uticaja, ekološka dimenzija prožima čitav proces izrade planskih dokumenata i integrisana je u planska rešenja, čime planovi postaju kvalitetniji i usklađeniji sa konceptom održivog razvoja.

U fazi odlučivanja kako o izradi planskog dokumenta, tako i o izradi strateške procene, izvršeni su odgovarajući analitički postupci i definisane polazne osnove i okvir za izradu, kao i za obavljanje strateške procene.

U postupku odlučivanja o izradi strateške procene ispunjen je zakonski obavezni sadržaj u pogledu:

- (a) razloga za izradu strateške procene,
- (b) prikaz pitanja i problema zaštite životne sredine,
- (v) razloge izostavljanja pojedinih pitanja i problema zaštite životne sredine,
- (g) elemenata izveštaja o strateškoj proceni,
- (d) predloga metodologije i drugih obaveza nosioca izrade izveštaja o strateškoj proceni,
- (đ) načina učešća zainteresovanih organa i organizacija, kao i javnosti u postupku izrade i razmatranja izveštaja o strateškoj proceni,
- (e) drugih podataka od značaja za izradu strateške procene.

Stručni obrađivač strateške procene uticaja na životnu sredinu **Plana detaljne regulacije za katastarske parcele broj: 1260, 1263, 1264, 1266, 1267/1, 1267/2, 1267/4, 1268, 1366, 1429, 1430 i 1434 u K.O. Mala Remeta** je Andzor DOO iz Novog Sada. U izradi Izveštaja angažovani su

eksperti za pojedine oblasti koje razmatra strateška procena uticaja na životnu sredinu, a u cilju dobijanja što potpunijeg i kvalitetnijeg Izveštaja.

Jedna od prednosti izrade Izveštaja o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu ogleda se u tome što procedura izrade Izveštaja prati proceduru izrade Plana detaljne regulacije i pruža mogućnost efikasnijeg uticaja na planska rešenja i blagovremeno dostavljanje eventualnih primedbi u cilju unapređenja i zaštite životne sredine.

Sastavni deo postupka strateške procene su konsultacije sa zainteresovanim organima i organizacijama i sa stanovništvom, a u cilju obezbeđivanja efikasne zaštite životne sredine i održivog razvoja planskog područja.

U ovom slučaju pored prethodnih konsultacija, konsultacija u toku izrade planskog dokumenta, obaviće se i javne konsultacije u okviru javnog uvida o nacrtu planskog dokumenta. Objedinjavanjem administrativnog i metodološkog postupka izrade, stručne kontrole, verifikacije i javnog uvida planskog dokumenta i strateške procene omogućava se racionalni pristup.

Rezultati strateške procene predstavljeni su u Izveštaju o strateškoj proceni uticaja Plana na životnu sredinu, koji je urađen u skladu sa čl. 12. – 17. Zakona, i koji pored uvodnih napomena sadrži sledeće teme i podteme, i to:

- Polazne osnove strateške procene uticaja;
- Opšti i posebni ciljevi strateške procene i izbor indikatora;
- Procena mogućih uticaja Plana na životnu sredinu;
- Smernice za niže hijerarhijske nivoe;
- Program praćenja stanja životne sredine u postupku sprovođenja Plana;
- Metodologija strateške procene uticaja Plana na životnu sredinu;
- Teškoće pri izradi strateške procene uticaja na životnu sredinu;
- Prikaz načina odlučivanja za izbor predloženog Plana;
- Zaključci strateške procene uticaja (netehnički rezime).

I. POLAZNE OSNOVE STRATEŠKE PROCENE

I.1. Pravni i planski osnov za izradu Plana

Izradi Planom detaljne regulacije za katastarske parcele broj 1260, 1263, 1264, 1266, 1267/1, 1267/2, 1267/4, 1268, 1366, 1429, 1430 u K.O. Mala Remeta (u daljem tekstu: Plan) se pristupilo na osnovu Odluke o izradi Plana detaljne regulacije za katastarske parcele broj 1260, 1263, 1264, 1266, 1267/1, 1267/2, 1267/4, 1268, 1366, 1429, 1430 i 1434 u K.O. Mala Remeta ("Sl. list opština Srema" br. 25/2015). Planom je obuhvaćen je deo građevinskog zemljišta van granica gradskog građevinskog područja naselja Mala Remeta (plansko područje obuhvata južni deo Vikend zone 1a definisane Prostornim planom opštine Irig).

Ovim Planom, u skladu sa smernicama iz Prostornog plana opštine Irig i na osnovu obaveze (prostele iz istog) za stvaranjem planskog osnova potrebnog za izgradnju kompatibilnih sadržaja u zoni kuća za odmor i rekreaciju utvrđuju se pravila i uslovi uređenja i građenja, parcelacije i infrastrukturnog opremanja kojim se stvaraju uslovi za realizaciju i oblikovanje, za programsko, urbanističko i arhitektonsko uređenje prostora kao i podizanje nivoa atraktivnosti i upotrebne vrednosti predmetnog područja.

I.2. Izvod iz planskih dokumenata višeg reda

Osnovni plan višeg reda je Prostorni plan opštine Irig kojim su dati osnovni ciljevi i smernice za uređenje prostora.

Planom je definisana namena prostora i to zona kuća za odmor i rekreaciju 1a gde je data mogućnost izgradnje i objekata kompatibilnih sadržaja u oblasti turizma i ugostiteljstva, sporta i rekreacije kao i zdravstva i rehabilitacije. U planom definisanoj zoni nije dozvoljena izgradnja proizvodnih objekata, a od skladišnih samo vinski podrum.

Za potrebe gradnje navedenih kompatibilnih sadržaja, uslovi uređenja i građenja definišaće se urbanističkim planom, prema smernicama iz Prostornog plana:

"Zaštićena područja

Nacionalni park (NP) "Fruška gora" zaštićen Zakonom o nacionalnim parkovima, prva zaštita na osnovu Ukaza o proglašenju NP („Sl. glasnik NRS“, br. 53/60), u kojem je PPPPN Fruške gore utvrđen trostepeni režim zaštite sa zaštitnom zonom.

Na teritoriji opštine Irig za područje Nacionalnog parka "Fruška gora" kao prirodnog dobra I kategorije utvrđeni su režimi I, II i III stepena zaštite.

- *Područja režima I stepena sa isključenjem svih oblika korišćenja i aktivnosti osim naučno-istraživačkog rada, kontrolisane edukacije i aktivnosti kojima se sprečava degradacija i nestanak osetljivih ekosistema. To su prostori specifičnih geoloških, geomorfoloških i drugih oblika i pojava i značajni šumski ekosistemi Fruške gore, kao i staništa zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta u okviru zaštite biodiverziteta Nacionalnog parka.*
- *Područja režima II stepena na ugroženim i značajnim prostorima, sa merama kojima se ograničava i strogo kontroliše korišćenje. Dozvoljene su aktivnosti na unapređenju i prezentaciji prirodnih vrednosti. To je najveći deo šumskog kompleksa Nacionalnog parka, koji zahteva specifične mere nege i obnove narušenih šumskih ekosistema i staništa značajne flore i faune Fruške gore na kojima su neophodne interventne mere zaštite i očuvanja.*
- *Područja režima III stepena na kojima je određeno ograničeno korišćenje i kontrolisane aktivnosti u skladu sa funkcijama Nacionalnog parka, tradicionalnim privrednim delatnostima i stanovanjem, uključujući i turističku izgradnju. To su turističko-rekreativni i kulturno istorijski lokaliteti, degradirane površine pod šumskom vegetacijom, površinski kopovi, akumulacije i sl.*

Planska rešenja iz Prostornog plana sprovodiće se i razrađivati:

- planovima detaljne regulacije za kompatibilne sadržaje u zonama kuća za odmor i rekreaciju, za izgradnju radnih zona, zone sportsko-rekreativnih i turističkih sadržaja, kao i dr. infrastrukturnih, odnosno komunalnih objekata izvan građevinskih područja naselja (obilaznice i dr.), gde je potrebno definisati građevinsko zemljište i regulaciju, odnosno izvršiti razgraničenje javnih površina i površina ostale namene;

U svim slučajevima, gde na osnovu Prostornog plana ne postoji dovoljno elemenata za sprovođenje i razradu, primeniće se Pravilnik o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (Sl.glasnik RS br.50/11).

Smernice za izradu planova detaljne regulacije za kompatibilne sadržaje u zoni kuća za odmor i rekreaciju

Uslovi uređenja i građenja kompatibilnih sadržaja turizma, ugostiteljstva, sporta i rekreacije će se vršiti na osnovu plana detaljne regulacije, uz poštovanje sledećih smernica:

- mogu se graditi sadržaji i objekti u funkciji sporta, rekreacije i različitih vidova turizma, kao što su: izletnički, sportsko-rekreativni, zdravstveno-rehabilitacioni, kulturno-manifestacioni, ekološki, etno turizam i sl.;

- kompleks mora biti opremljen neophodnom saobraćajnom, vodnom, energetskom i elektronskom komunikacionom infrastrukturom;

- sve površine namenjene javnom korišćenju moraju biti izgrađene u skladu sa potrebama hendikepiranih lica i lica sa posebnim potrebama;

- osnovni urbanistički pokazatelji, spratnost objekata i drugi uslovi za uređenje i izgradnju biće definisani urbanističkim planom, u skladu sa zakonskom regulativom koja ovu oblast uređuje, kada budu poznati korisnici prostora i konkretni sadržaji.

Pravila građenja za Zone kuća za odmor i rekreaciju

Izgradnja kuća za odmor i rekreaciju (vikend objekti) će se odvijati samo u okviru zona kuća za odmor i rekreaciju definisanih ovim Prostornim planom.

- Parcela na kojoj se gradi "vikend objekat" ne može da bude manja od 1500 m².

- U postojećim vikend zonama, u kojima je parcelacija izvršena pre donošenja ovog Prostornog plana, parcela može da bude i manje površine, ali ne manja od 800 m².

- Na parceli se može izgraditi jedan vikend objekat sa pomoćnim objektima koji su u funkciji osnovnog objekta (ostava, garaža i sl.).

- Ukupna površina svih objekata (gabarit horizontalne projekcije izgrađenih objekata) na parceli iznosi 10% (deset) od površine parcele, ali ne više od 150 m².

- Građevinska linija treba da se nalazi na min. rastojanju od 10,0m od regulacione linije javnog puta.

- Rastojanje objekata od granice sa susednim parcelama treba da je min. 2,5 m.

- Maksimalna spratnost vikend objekta je (P+Pk). Na nagnutim terenima dozvoljava se izgradnja pomoćnih prostorija u suterenu vikend objekta;

- Arhitektonska obrada objekta treba da bude prilagođena neposrednom ambijentu i okolnom pejzažu, odnosno arhitektonskom nasleđu ovog područja;

- Preporučuje se da ograda oko parcele bude od živice, visine do 1,5 m.

Planskim rešenjima, u zonama sa merama zaštite oko objekata specijalne namene može se pristupiti samo u slučaju ako se izmene okolnosti, na osnovu kojih su postavljeni uslovi i zahtevi Ministarstva odbrane.

Uslovi uređenja i građenja infrastrukturne mreže van građevinskih područja naselja Saobraćajna infrastruktura

Elementi⁴ (preporuke) državnih i opštinskih puteva dati su u sledećoj tabeli:

Tabela 1. Elementi za državne i opštinske puteve

Tabela II-32. Elementi³ (preporuke) državnih i opštinskih puteva PUTEVI	DP I reda	DP II reda	opštinski putevi
Vrac (km/h)	100	80	(50)60
saobraćajne trake (m)	2x3,5	2x3,25	2x3,0
ivične trake (m)	2 x 0,35	2x0,3	2x0,3
bankina (m)	2x1,5	2x1,2	2x1,0
dodatne širine ⁵ (m)	2h10,0	2h7,5	2h5,0
ukupno zemljišni pojas (m)	30	25	20
širina zaštitnog pojasa (m)	40	20	10
širina koridora (m)	80	40	20
osovinsko opterećenje (kN)	115	115	min. 60

⁴ Osnovni elementi za kategorisane puteve predloženi su na osnovu ZOJP (Službeni glasnik RS br.101/05, 123/07, 101/11, 93/12 i 104/13), i Pravilnika o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta ("Službeni glasnik RS", br. 50/2011).

Atarski putevi

U okviru prostora opštine Irig egzistiraju različiti hijerarhijski nivoi atarskih puteva i oni se utvrđuju ovim Prostornim planom, kroz:

- glavni atarski put ima širinu koridora od 12-15m u kome se smešta sva infrastruktura i kolovoz,
- sabirni atarski put ima širinu koridora 8-10m i služi za dvosmerni saobraćaj,
- pristupni atarski put ima širinu koridora 4-6m i u njemu se odvija jednosmerni saobraćaj, a na deonicama gde su obezbeđene mimoilaznice i dvosmerni saobraćaj.

Prilazni putevi do sadržaja u ataru se vode kroz ove koridore, a dimenzije i izgrađenost kolovoza (zemljani, tvrdi ili savremeni zastor) se utvrđuju u zavisnosti od očekivanog saobraćaja.

U slučaju zahteva za promenom hijerarhijske definicije opštinskih i atarskih puteva:

- ako su utvrđene regulacione linije odnosno građevinska parcela ispunjava uslove za izgradnju, uslovi za izgradnju se izdaju na osnovu Prostornog plana,
- ako je potrebno definisati regulacione linije, građevinska parcela ne ispunjava uslove za izgradnju date u Prostornom planu (kada nisu ispunjeni prostorni, geometrijski i drugi uslovi potrebni za realizaciju elemenata poprečnog profila predmetnog puta), obavezna je izrada plana detaljne regulacije. "

I.3. Pravni osnov

Polazni osnov za uzradu Plana i SPU predstavlja i brojna zakonska regulativa (zakonski i podzakonski akti), koja na posredan i neposredan način reguliše ovu oblast:

- Zakon o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US i 50/13-US, 132/14 i 145/14),
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade planskih dokumenata („Sl.glasnik RS“ br. 31/10, 61/10, 16/11.),
- Zakon o Prostornom planu Republike Srbije od 2010. do 2020. godine ("Službeni glasnik RS", broj 88/10),
- Zakon o državnom premeru i katastru ("Službeni glasnik RS", br. 72/09 i 18/10),
- Zakon o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik RS", broj 129/07),
- Zakon o eksproprijaciji ("Službeni glasnik RS", br. 53/95, 23/01-SUS, ("Službeni list SRJ", broj 16/01-SUS i "Službeni glasnik RS" broj 20/09 i 55/13-US),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu ("Službeni glasnik RS", br. 62/06, 65/08-dr. zakon i 41/09),
- Zakon o poljoprivredi i ruralnom razvoju ("Službeni glasnik RS", broj 41/09),

- Zakon o vodama ("Službeni glasnik RS", br. 30/10 i 93/12),
- Zakon o vodama ("Službeni glasnik RS", br. 46/91, 53/93, 53/93-dr.zakon, 67/93-dr.zakon, 48/94-dr.zakon, 54/96, 101/05-dr.zakon, prestao da važi osim odredaba čl. 81 do 96.),
- Zakon o javnim putevima ("Službeni glasnik RS", br. 101/05, 123/07, 101/11 i 93/12),
- Zakon o bezbednosti saobraćaja na putevima ("Službeni glasnik RS", br. 41/09, 53/10, 101/11 i 32/13-US),
- Zakon o zaštiti životne sredine ("Službeni glasnik RS", br. 135/04, 36/09, 36/09-dr. zakon, 72/09-dr. zakon i 43/11-US),
- Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu ("Službeni glasnik RS", br. 135/04 i 88/10),
- Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu ("Službeni glasnik RS", br. 135/04 i 36/09),
- Zakon o zaštiti vazduha ("Službeni glasnik RS", broj 36/09 i 13/10),
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Službeni glasnik RS", br. 36/09 i 88/10),
- Zakon o zdravstvenoj zaštiti ("Službeni glasnik RS", broj 107/05, 72/09-dr. zakon, 88/10, 99/10 i 57/11),
- Zakon o kulturnim dobrima ("Službeni glasnik RS", br. 71/94, 52/11- dr. zakon, 52/11- dr. zakon i 99/11-dr. zakon),
- Zakon o rudarstvu i geološkim istraživanjima ("Službeni glasnik RS", broj 88/11),
- Zakon o geološkim istraživanjima ("Službeni glasnik RS", broj 44/95 i 101/05-dr.zakon – prestao da važi osim člana 38.stav 3. koji prestaje da važi 31.12.2013.),
- Zakon o elektronskim komunikacijama ("Službeni glasnik RS", broj 44/10),
- Zakon o energetici ("Službeni glasnik RS", broj 57/11, 80/11-ispravka, 93/12 i 124/12),
- Zakon o šumama ("Službeni glasnik RS" broj 30/10 i 93/12),
- Zakon o šumama ("Službeni glasnik RS" br. 46/91, 83/92, 53/93-dr.zakon, 54/93, 60/93-ispravka, 67/93-dr. zakon, 48/94-dr.zakon, 54/96, 101/05-dr. zakon, prestao da važi osim odredbi čl. 9. do 20.),
- Zakon o efikasnom korišćenju energije ("Sl.glasnik RS", br.25/13),
- Zakon o zaštiti prirode ("Službeni glasnik RS", br. 36/09, 88/10 i 91/10-ispravka),
- Zakon o odbrani ("Službeni glasnik RS", br. 116/07, 88/09, 88/09-dr.zakon i 104/09-dr.zakon),
- Zakon o zaštiti od požara ("Službeni glasnik RS", broj 111/09) idr.

I.4. Osnove izrade Strateške procene uticaja

Polazna osnova za izradu Strateške procene predstavlja Rešenje o pristupanju izradi strateške procene Planom detaljne regulacije za katastarske parcele broj 1260, 1263, 1264, 1266, 1267/1, 1267/2, 1267/4, 1268, 1366, 1429, 1430 u K.O. Mala Remeta koje je sastavni deo odluke o izradi Plana i takođe je objavljeno u Službenom glasniku opština Srema br 25/2015.

Način sprovođenja strateške procene uticaja i sadržaj Izveštaja o SPU definisani su Zakonom o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. glasnik RS", br.135/04 i 88/10). SPU na životnu sredinu izrađuje se u postupku izrade prostornih i urbanističkih planova i sastavni je deo planske dokumentacije ukoliko je odluka o njenoj izradi donešena od strane nadležnog organa.

Osnovni sadržaj Izveštaja propisan je članom 12. Zakona. Osnovu za detaljnu razradu Izveštaja o SPU čine: obuhvat koji je definisan Odlukom o izradi strateške procene, elementi koji su predstavljeni članovima 13.-17. Zakona o strateškoj proceni uticaja, i prilozi I i II istog Zakona.

Strateška procena uticaja na životnu sredinu Plana je proces koji će obezbediti:

- prikaz uticaja planiranih namena, celina, zona, objekata, funkcija, sadržaja i planiranih linijske i komunalne infrastrukture na stanje i vrednosti životne sredine na području Plana
- implementaciju obavezujućih ekoloških smernica u i

- primenu smernica i mera zaštite životne sredine u postupku implementacije Plana. Osnovna načela na kojima se zasniva strateška procena su:

Načelo održivog razvoja - usklađen sistem tehničko-tehnoloških, ekonomskih i društvenih aktivnosti u ukupnom razvoju u kome se na principima ekonomičnosti i razumnosti, koriste prirodne i stvorene vrednosti sa ciljem da se sačuva i unapredi kvalitet životne sredine za sadašnje i buduće generacije. Razmatranjem i uključivanjem bitnih aspekata životne sredine u pripremu i usvajanje plana doprinosi se ciljevima održivog razvoja.

Načelo integralnosti - politika zaštite životne sredine koja se realizuje donošenjem planova zasniva se na uključivanju uslova zaštite životne sredine, odnosno očuvanja i održivog korišćenja biološke raznovrsnosti u odgovarajuće sektorske i međusektorske planove.

Načelo predostrožnosti - svaka aktivnost mora biti sprovedena na način da se spreče ili smanje negativni uticaji plana na životnu sredinu pre njegovog usvajanja, obezbedi racionalno korišćenje prirodnih resursa i svede na minimum rizik po zdravlje ljudi, životnu sredinu i materijalna dobra.

Načelo hijerarhije i koordinacije - procena uticaja plana vrši se na različitim hijerarhijskim nivoima na kojima se donose planovi. U postupku strateške procene plana povećani stepen transparentnosti u odlučivanju obezbeđuje se uzajamnom koordinacijom nadležnih i zainteresovanih organa u postupku davanja saglasnosti na stratešku procenu, kroz konsultacije, odnosno obaveštavanja i davanja mišljenja na plan.

Načelo javnosti - u cilju informisanja javnosti o planu i o njeovom mogućem uticaju na životnu sredinu, kao i u cilju obezbeđenja pune otvorenosti postupka pripreme, donošenja i usvajanja plana, javnost mora, pre donošenja bilo kakve odluke, kao i posle usvajanja plana, imati pristup informacijama koje se odnose na taj Plan.

Definisanje obima i sadržaja strateške procene kao i ključnih oblasti koje su merodavne sa aspekta mogućih značajnih uticaja na životnu sredinu, bilo je olakšano postojanjem Prostornog plana opštine Irig kao i SPU za ovaj document iz 2014. godine u kojima su detaljno sagledani svi prostorni aspekti posmatranog i šireg područja.

Strateška procena uticaja na životnu sredinu predstavlja značajan instrument generalnog, strateškog i prethodnog usaglašavanja ekoloških i razvojnih interesa. Ona se sprovodi/vrši radi obezbeđivanja višeg nivoa zaštite životne sredine i integracije ekoloških zahteva, mišljenja i načela u planove u cilju podsticanja i unapređenja održivog razvoja.

II KRATAK PREGLED OBUHVATA, SADRŽAJA, CILJEVA I ZADATAKA PLANA

II.1. Ciljevi Plana

Opšti cilj izrade Plana detaljne regulacije jeste definisanje planskog osnova za uređenje i izgradnju dela vikend zone br. 1, odnosno definisanje urbanističkih parametara za uređenje, opremanje i izgradnju kompatibilnih sadržaja u vikend zoni, kao i definisanje mere zaštite prirodnih i kulturnih dobara kao i zaštite životne sredine.

Principi planiranja zasnovani su pre svega na elementima održivog razvoja vikend zone, naselja Mala Remeta i šire, racionalnom i namenskom korišćenju i uređenju prostora na principima zaštite prirode i životne sredine kao i kulturnog nasleđa.

Osnovni ciljevi su očuvanje i nadgradnja ambijentalnih karakteristika područja, kroz pokušaje iznalaženja savremenih načina uklapanja, sa jedne strane, ili primenu elemenata tradicionalnog graditeljstva sa druge strane, kao i savremeno komunalno opremanje, a pri tome poštovanje diskrecije i autentičnosti poseda u okruženju, kao bitan uslov za definisanje ove zone.

Kao posebni ciljevi plana definišu se:

- Utvrđivanja osnovnih kriterijuma prostornog uređenja i pravila izgradnje;
- Utvrđivanje kriterijuma i mera korišćenja prirodnih resursa, istorijskih nasleđa i zaštite životne sredine;
- Aktiviranje neizgrađenog građevinskog zemljišta;
- Uvažavanje stečenih urbanističkih obaveza.

II.2. Sadržaj Plana

Predmetni Plan sastoji se iz tekstualnog i grafičkog dela:

TEKSTUALNI DEO:

UVOD

POLAZNE OSNOVE PLANA

1.1 PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU PLANA

1.2 IZVOD IZ PLANA VIŠEG REDA

2. OPIS GRANICE OBUHVATA PLANA

2.1. POPIS KATASTARSKIH PARCELA U GRANICAMA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

3. ANALIZA I OCENA POSTOJEĆEG STANJA

3.1 OPIS POSTOJEĆEG STANJA

3.2 OCENA RASPOLOŽIVIH PODLOGA ZA IZRADU PLANA

4. PREGLED PRIKUPLJENIH PODATAKA I USLOVA NADLEŽNIH INSTITUCIJA

PLANSKI DEO

5. PRAVILA UREĐENJA

5.1. KONCEPCIJA UREĐENJA I TIPOLOGIJA KARAKTERISTIČNIH ZONA I KARAKTERISTIČNIH CELINA ODREĐENIH PLANOM

5.1.2. PREDVIĐENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE SA PREDLOGOM ODREĐIVANJA POVRŠINA JAVNE NAMENE

5.1.2. REGULACIONE LINIJE ULICA, POVRŠINA JAVNE NAMENE I GRAĐEVINSKE LINIJE SA ELEMENTIMA ZA OBELEŽAVANJE NA GEODETSKOJ PODLOZI

5.1.3. NIVELACIONE KOTE RASKRSNICA ULICA I POVRŠINA JAVNE NAMENE

5.4. PLANIRANE TRASE I KORIDORI SAOBRAĆAJNICA I JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

5.4.1. TRASE SAOBRAĆAJNICA

5.4.2. TRASE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

5.5. URBANISTIČKI USLOVI ZA UREĐENJE I IZGRADNJU POVRŠINA I OBJEKATA JAVNE NAMENE I MREŽE SAOBRAĆAJNE I DRUGE INFRASTRUKTURE

5.5.1. Saobraćajnice

5.5.2. PRAVILA I USLOVI ZA IZGRADNJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I PRAVILA PRIKLJUČENJA

5.5.3. PLAN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

5.6. OPŠTI I POSEBNI USLOVI I MERE ZAŠTITE ŽIVOTA I ZDRAVLJA LJUDI ZAŠTITE OD POŽARA, ELEMENTARNIH NEPOGODA, TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH NESREĆA I RATNIH DEJSTAVA

5.6.1. ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

5.6.2. ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

5.6.3. ZAŠTITA PRIRODNIH DOBARA, FLORE I FAUNE

5.6.4. ZAŠTITA GRADITELJSKOG NASLEĐA

5.7. MERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI IZGRADNJE

6. PRAVILA GRAĐENJA

6.1. PRAVILA PARCELACIJE, PREPARCELACIJE I ISPRAVKE GRANICE PARCELA

6.2. VRSTA I NAMENA OBJEKATA KOJI SE MOGU GRADITI NA PARCELAMA

6.3. POLOŽAJ OBJEKTA U ODNOSU NA REGULACIJU I U ODNOSU NA GRANICE GRAĐEVINSKE PARCELE

6.4. NAJVEĆI DOZVOLJENI INDEKS ZAUZETOSTI I IZGRAĐENOSTI GRAĐEVINSKE PARCELE

6.5. NAJVEĆA DOZVOLJENA SPRATNOST I VISINA OBJEKATA

6.6. NAJMANJA DOZVOLJENA MEĐUSOBNA UDALJENOST OBJEKATA

6.7. USLOVI ZA IZGRADNJU DRUGIH OBJEKATA NA ISTOJ GRAĐEVINSKOJ PARCELI

6.8. USLOVI ZAŠTITE SUSEDNIH OBJEKATA

6.9. ARHITEKTONSKI USLOVI

6.10. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

6.11. USLOVI ZA PRISTUP PARCELI I PARKIRANJE

6.12. USLOVI ZA OBNOVU I REKONSTRUKCIJU OBJEKATA

6.13. POSEBNI USLOVI KOJIMA SE POVRŠINE I OBJEKTI JAVNE NAMENE ČINE PRISTUPAČNIM OSOBAMA SA INVALIDITETOM, U SKLADU SA STANDARDIMA PRISTUPAČNOSTI

6.14. USLOVI ZA OGRADE, ZELENILO I SLOBODNE POVRŠINE

6.15. DEPONOVANJE I EVAKUACIJA OTPADA

7. LOKACIJE ZA KOJE SE OBAVEZNO

8. PRIKAZ OSTVARENIH URBANISTIČKIH PARAMETARA I KAPACITETA

9. PRIMENA I SPROVOĐENJE PLANA

GRAFIČKI DEO:

- | | | |
|----|---|---------------------|
| 1. | IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA OPŠTINE IRIG | |
| 2. | POSTOJEĆE STANJE R 1:1000 | |
| 3. | PLANIRANA NAMENA POVRŠINA | R 1:1000 |
| 4. | PLANIRANE POVRŠINE ZA JAVNE NAMENE | R 1:1000 |
| 5. | SAOBRAĆAJ, REGULACIJA I NIVELACIJA
(sa karakterističnim profilima jvnih saobraćajnih površina) | R 1:1000
R 1:250 |
| 6. | INFRASTRUKTURA – SINHRON PLAN | R 1:1000 |
| 7. | PLAN GRAĐEVINSKIH PARCELA | R 1:1000 |

II.3. Opis granica Plana

Plansko područje obuhvata prostor od oko **9.05ha**.

Granica obuhvata Plana ima sledeći tok :

Početna tačka granice planskog područja je tačka br.1, koja se nalazi u severozapadnom temenu k.p. br. 1268.

Od tačke br.1 granica vodi ka severoistoku severnom granicom k.p. br. 1268, 1267/2, potom pod pravim uglom seče katastarsku parcelu 1366 do tačke br.2 na zapadnoj međi k.p.br.1434.

Od tačke br.2 granica prati zapadnu među k.p.br. 1434 do tačke 3 na tromeđi k.p.br.1429, 1434 i 1366.

Od tačke br.3 granica seče pod pravim uglom parcelu poljskog puta k.p.br.1429 do tačke br.4 na međi k.p.br.1429 i 124.

Od tačke br.4 granica prati južnu među k.p.br. 1429 do tačke br.5 u severnom temenu k.p.br.280/73.

Od tačke br.5 granica seče poljski put k.p.br.1429 do tačke br.6 na tromeđi k.p.br.1265, 1288 i 1289.

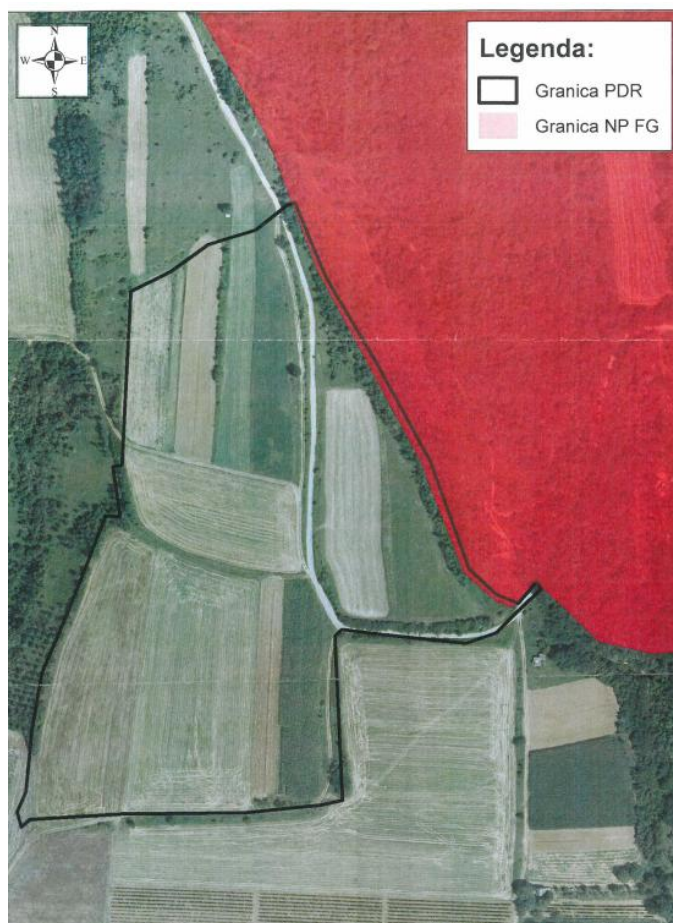
Od tačke br.6 granica prati zapadnu među k.p.br.1265, 1266 i delom zapadne granice poljskog puta k.p.br.1430 u dužini od oko 274m do tačke 7 na zapadnoj međi k.p.br. 1430.

Od tačke br.7 granica u pravcu istoka seče poljski put k.p.br.1430 do tačke br.8 na tromeđi k.p.br.1430, 1267/4 i 1268/2.

Od tačke br.8 granica u pravcu severa prati zapadnu među k.p.br. 1268 do početne tačke br.1 opisa granice.

Napomena:

U slučaju nepodudaranja tekstualnog opisa granice obuhvata plana i grafičkog prikaza tačaka merodavan je grafički prikaz granice obuhvata Plana.



Slika 1 Obuhvat Plana

Za izradu Plana detaljne regulacije za katastarske parcele broj 1260, 1263, 1264, 1266, 1267/1, 1267/2, 1267/4, 1268, 1366, 1429, 1430 u K.O. Mala Remeta je korišćeni katastarsko-topografski planovi izrađeni od strane geodetskog preduzeća GEO-PROJEKT SM, overen od strane Službe za katastar nepokretnosti Irig 19.11.2015 i 02.12.2015. i dopuna katastarsko-topografskog plana za k.p.br.i 1267/1 i 1267/4 dostavljen 17.12.2015. i overen od strane geodetskog preduzeća GEO-PROJEKT SM.

Na podlogama ne odgovara činjenično stanje parcela u sledećem:

- određen broj parcela ne postoji na katastarsko-topografskom planu u obliku u kom su upisane u katastarskom operatu (katastarske parcele br. 1262/1, 1262/2, 1262/3 i svi podbrojevi k.p.br.1366) – u prilogu data Potvrda izdata od strane Službe za katastar nepokretnosti Irig br.955-52/2015 od dana 02.12.2015.

U narednoj tabeli prikazani su podaci preuzeti u elektronskom obliku sa sajta Republičkog geodetskog zavoda, javni pristup – www.rgz.gov.rs .

Tabela br.2 Popis katastarskih parcela u obuhvatu Plana

Broj Katastarske parcele	Svojina	Površina m ²	Način korišćenja zemljišta	Vrsta zemljišta
1260	Široki Horizont DOO Beograd-Novi Beograd	11.258	njiva 6. klase	Građevinsko zemljište van granica GGZ
1261	Široki Horizont DOO Beograd-Novi Beograd	874	njiva 7. klase	Građevinsko zemljište van granica GGZ
1262/1	Lepotić Anđelka	1.403	njiva 6. klase	Građevinsko zemljište van granica GGZ
1262/2		3.906		
1262/3		2.507		
1263	Deulić Mitar	15.444	njiva 6. klase	Građevinsko zemljište van granica GGZ
1264	Široki Horizont DOO Beograd-Novi Beograd	2.536	njiva 7. klase	Građevinsko zemljište van granica GGZ
1265		378		
1266		10.179		
1267/1	Ivanović Slađana	1.881	njiva 7. klase	Građevinsko zemljište van granica GGZ
1267/2	Široki Horizont DOO Beograd-Novi Beograd	13.315	njiva 7. klase	Građevinsko zemljište van granica GGZ
1267/4	Ivanović Slađana	2.000	njiva 7. klase	Građevinsko zemljište van granica GGZ
1268/1	Široki Horizont DOO Beograd-Novi Beograd	6.611	njiva 7. klase	Građevinsko zemljište van granica GGZ
1268/2		6.614		
1366 (deo)	Opština Irig, Mesna zajednica Mala Remeta i vlasnici ostalih delova parcele u privatnoj svojini	110.684 (oko 2.891)	njiva 7. klase i zemljište pod zgradom i drugim objektom	Ostalo zemljište i Građevinsko zemljište van granica GGZ
1429 (deo)	Opština Irig	7.805 (oko 4.273)	Zemljište pod zgradom i drugim objektom	Ostalo zemljište
1430 (deo)	Opština Irig	2.313 (oko 1.384)	Zemljište pod zgradom i drugim objektom	Ostalo zemljište

III PREGLED POSTOJEĆEG STANJA ŽIVOTNE SREDINE NA PODRUČJU PLANA

Plansko područje obuhvata prostor jugoistočnog dela vikend zone 1a koja se pruža na južnoj padini Fruške gore, severno od naselja Mala Remeta i zapadno od manastira Mala Remeta. Na parcelama su zastupljene ratarske kulture. Plansko područje okružuju voćnjaci i šumsko zemljište. Do predmetnog prostora stiže se naseljskom saobraćajnicom koja prolazi pored Manastira Mala Remeta i produžava pravac uz granicu Nacionalnog parka "Fruška gora". Pored gore pomenutog opštinskog puta koji spaja Mala Remetu sa Nacionalnim parkom, kroz plansko područje prolaze i dva atarska (nekategorisana) puta od kojih poljski put k.p.1430 deli predmetno područje na dve blokovske površine.

Povoljne ambijentalne karakteristike južne padine Fruške gore, povoljan reljef terena i atraktivne vizure i blizina naselja rezultirali su izgradnjom kuća za odmor, koja je u ovoj zoni manje učestala.

Konkretno u delu vikend zone 1a koja je u obuhvatu ovog planskog dokumenta nema izgrađenih objekata.

Za vikend zone, posebno u vikend zoni u K.O. Mala Remeta karakteristična je autentičnost prirodnog i ruralnog ambijenta, kao i mali procenat zauzetosti zemljišta.

Specifičan položaja u odnosu na Nacionalni park "Fruška gora", manastirski kompleks Mala Remeta i naselja Mala Remeta zahteva pažljiv pristup u dispoziciji, oblikovanju, izboru materijala i načinu gradnje objekata.

III.1. Prirodne i stvorene karakteristike područja

Prikaz stanja životne sredine, imajući u vidu činjenicu da je predmetni prostor neizgrađen i da za njega ne postoje podaci o stanju životne sredine, je u određenoj meri preuzet iz elaborata Izveštaj o strateškoj proceni uticaja Prostornog plana opštine Irig koji predstavlja i planski osnov za predmetni Plan u meri u kojoj je bilo moguće uopštiti podatke.

Klima

Mala Remeta kao i cela opština Irig se nalazi u zoni umereno kontinentalne klime. Njena odlika je da su topla i suva leta, pro hladne zime i jasno izražena godišnja doba. Jesen je toplija od proleća.

Mala Remeta godišnje ima količinu padavina u pojasu do 200 metara nadmorske visine od 654mm, a u visinskom pojasu od 200-400 metara nadmorske visine od 735mm. U Maloj Remeti prosečno tokom godine ima 124 dana sa padavinama.

U toku godine najjači vetrovi su iz pravca zapada.

Geologija

Pedološki pokrivač izražen je u pojavljivanju: gajnjača, pararendzina, černozema i aluvijalno-diluvijalnih zemljišta. Planinski, severni deo hatara predstavljen je lesiviranim gajnjačama. Istočni delovi samog naselja Jazak smešteni su na erodiranoj gajnjači. Pararendzine se nalaze u potesu između prelaska ogranka Fruške gore u fruškogorsku lesnu zaravan. Idući prema jugu javljaju se černozemi, prvo slabo ogajnjačeni, zatim karbonatni na lesnom platou sa manjim površinama černozemi karbonatno zaruđeni.

Flora i fauna

Na posmatranom prostoru zastupljenje su ratarske culture, a u kontaktnoj oblasti su voćnjaci i šume. Životinjski svet je raznovrsniji u šumskom delu. Tu se pojavljuju vuk, lisica, divlje svinje, srne, jeleni, veverice i razne vrste ptica.

Seizmologija

Na osnovu seizmičke rejonizacije Republike Srbije, koja se odnosi na parametre maksimalnog intenziteta zemljotresa za povratni period od 100 i 200 godina, područje opštine Irig, time i naselja Mala Remeta se nalazi u zoni moguće ugroženosti **zemljotresom** jačine 7°MCS za povratni period od 100 godina, odnosno 8°MCS za povratni period od 200 godina.

Analiza i ocena stanja životne sredine

Prema podacima dobijenim od opštine i obrađivača Plana, na posmatranom području nije uspostavljen monitoring parametara životne sredine: vode, vazduha i zemljišta.

Otpad

Sakupljanje, transport, deponovanje i zbrinjavanje otpada u opštini Irig, pa i sa teritorije Plana u planskom periodu obavlja i obavljaće Javno preduzeće za komunalne delatnosti "KOMUNALAC", JP "KOMUNALAC" Irig. Na teritoriji Opštine se od 2009. godine vrši organizovano sakupljanje otpada iz domaćinstava (komercijalni i neopasni industrijski otpad) i odnošenje komunalnog otpada na opštinsku deponiju iz svih mesnih zajednica. Primarna selekcija otpada se ne vrši, kao ni organizovano sakupljanje sekundarnih sirovina, osim PET-ambalaže.

Jedan od većih problema, kada je u pitanju odlaganje otpada u opštini Irig, je postojanje velikog broja „divljih deponija“, koje se nalaze na apsolutno neodgovarajućim mestima i koje predstavljaju značajnu opasnost sa aspekta zaštite životne sredine, i jedna od njih nalazi se i kod naselja Mala Remeta lokalitet kod ekonomije, koja ima površinu 1200 m², zapreminu 150 m³, i udaljena je od zvanične opštinske deponije oko 10 km.

Opština Irig jedan je od osnivača regionalne deponije za opštine: Inđija, Irig, Ruma, Sremski Karlovci, Šid, Stara Pazova i Pećinci. Potpisan je međuopštinski sporazum za izgradnju regionalne deponije sa lokacijom na teritoriji opštine Inđija, KO Krčedin, na parcelama između regionalnog puta M-22 i autoputa E-75. Usvojen je Regionalni plan upravljanja otpadom, kao i Lokalni plan upravljanja otpadom na teritoriji opštine Irig, te će se u planskom periodu otpad iz obuhvata Plana odvoziti na ovaj lokalitet.

IV KONCEPCIJA UREĐENJA PROSTORA

KONCEPCIJA UREĐENJA I TIPOLOGIJA KARAKTERISTIČNIH ZONA I KARAKTERISTIČNIH CELINA ODREĐENIH PLANOM

Prostor obuhvaćen granicom Planom predstavlja građevinsko zemljište u okviru koga se formiraju sledeće zone:

ZONA KUĆA ZA ODMOR I REKREACIJU

U zoni kuća za odmor i rekreaciju moguća je izgradnja vikend objekata i pomoćnih objekata u funkciji vikend objekta. Urbanistički parametri za uređenje i izgradnju u ovoj zoni preuzimaju se iz Prostornog plana opštine Irig.

U zoni kuća za odmor i rekreaciju je moguća i izgradnja sadržaja i objekata (kompleksa) različitih vidova turizma, kao što su izletnički, sportsko rekreativni, zdravstveno-rehabilitacioni, kulturno-manifestacioni, ekološki, etno turizam i sl.

Za održivo funkcionisanje vikend objekti i kompleksi kompatibilnih sadržaja (turizma, ugostiteljstva, sporta, rekreacije, zdravstva) moraju biti opremljeni neophodnom saobraćajnom, vodnom, elektro-energetskom infrastrukturom (za komplekse poželjna je i komunikaciona infrastruktura – TK, KBS, internet i sl).

ZONA JAVNIH POVRŠINA - SAOBRAĆAJNICE

Ovom zonom obuhvaćen je prostor oko 1.26ha a čine ga površine između regulacionih linija ulica (koridori saobraćajnica). Nakon realizacije ovog Plana površine koje se planirane kao površine za javnu namenu postaju državna svojina.

Tipologija karakterističnih građevinskih zona

Osnovna podela planskog područja je izvršena formiranjem tri bloka koje razdvajaju planirane saobraćajnice i to:

Blok br.1 – formira se u severnom delu planskog područja ,
Blok br.2 – formira se u jugoistočnom delu planskog područja,
Blok br.3 – formira se u jugozapadnom delu planskog područja.

Tabela 3. Bilans površina u granicama planskog područja

NAMENA POVRŠINA	površina (ha)	%
Zona kuća za odmor i rekreaciju	oko 7.79 ha	86.08%
Blok 1	4.52 ha	
Blok 2	2.12 ha	
Blok 3	1.15 ha	
Koridori planiranih saobraćajnica	oko 1.26 ha	13.92%
UKUPNE VREDNOSTI	oko 9.05 ha	100%

PREDVIĐENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE SA PREDLOGOM ODREĐIVANJA POVRŠINA JAVNE NAMENE

Predviđeno građevinsko područje definisano je obuhvatom Plana i predstavlja građevinsko zemljište van građevinskog područja naselja Mala Remeta, Prostornim planom opštine Irig utvrđeno kao Vikend zona 1a.

U okviru planskog područja na građevinskom zemljištu, odvajaju se POVRŠINE ZA JAVNE NAMENE, a čine ga: opštinska saobraćajnica i pristupne saobraćajnice.

Opštinska saobraćajnica koja se proteže kroz naselje Mala Remeta, nastavlja pored kompleksa manastira Mala Remeta ulazi u vikend zonu, odnosno u plansko područje i to na samom istočnom delu, do granice Nacionalnog parka "Fruška gora". Koridori pristupnih saobraćajnica formiraju se u okviru postojećih javnih nekategorisanih puteva, definisanjem optimalnog profila saobraćajnice kojim se obezbeđuje adekvatan saobraćajni pristup svim parcelama u obuhvatu plana kao i izvan granica planskog područja.

Spisak parcela predviđen za površine javne namene:

Delovi katastarskih parcela:

- 1260, 1261, 1267/2, 1262/1/2/3, 1263, 1264, 1265, 1266, 1429, 1430, 1366 K.O. Mala Remeta.

Tabela 4. Bilans površina javne namene i ostalog građevinskog zemljišta

POVRŠINE JAVNE NAMENE	1.26ha
opštinska saobraćajnica	oko 0.36 ha
pristupne saobraćajnice	oko 0.90 ha
OSTALO GRAĐ.ZEMLJIŠTE	7.79ha
Zona kuća za odmor i rekreaciju	oko 7.79 ha

U odnosu na ukupnu površinu planskog područja (9.05ha), zemljište za javne namene (1.26ha) zauzima 13.92% ukupne površine.

Napomena: U slučaju nepoklapanja regulacione linije iz teksta i grafičkog prikaza Plana - List br.4 „Površine za javne namene“ merodavna je regulaciona linija prikazana na grafičkom prikazu Plana.

REGULACIONE LINIJE ULICA, POVRŠINA JAVNE NAMENE I GRAĐEVINSKE LINIJE SA ELEMENTIMA ZA OBELEŽAVANJE NA GEODETSKOJ PODLOZI

U planskom području formiraju se POVRŠINE ZA JAVNE NAMENE koje su regulacionim linijama razgraničene od ostalog građevinskog zemljišta. Ove površine sačinjavaju ulični koridori, prvestveno deo koridora opštinske saobraćajnice kao i koridori pristupnih saobraćajnica.

Od celih i delova postojećih parcela obrazovaće se parcele za površine javne namene, prema grafičkom prilogu Plana List br. 5 "Saobraćaj, regulacija i nivelacija" prikazan u razmeri R 1 : 1000. Planirane regulacione linije date su u odnosu na osovine saobraćajnica ili u odnosu na postojeće granice parcela.

NIVELACIONE KOTE RASKRSNICA ULICA I POVRŠINA JAVNE NAMENE

Zemljište, u planskom području, je građevinsko, teren je nagnut od severoistoka prema jugozapadu, sa visinskim kotama od 322.60 mnv na severoistoku do 278.11 mnv na jugozapadu (generalni nagib terena oko 9.15 %, maksimalni i do 12%).

Nivelacioni plan ulica i površina javne namene predstavlja sliku planiranih niveleta, jer u okviru planskog područja nema izgrađenih saobraćajnica.

Vertikalna regulacija uzima u obzir brdoviti teren nagnut od severoistoka prema jugozapadu tako da je nivelacija koncipirana na usklađivanje nivelete budućih ulica u odnosu na okolni teren, približno postojećoj koti terena, odnosno nivelacionim uslovima priključenja na opštinski put M.Remeta-Široke Ledine.

Prikaz nivelacionih kota, sa odgovarajućim padovima dat je u grafičkom prilogu plana List br. 5 - "Saobraćaj, regulacija i nivelacija " R:1000.

PLANIRANE TRASE I KORIDORI SAOBRAĆAJNICA I JAVNE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Saobraćajno rešenje prostora u obuhvatu zasnovano je, generalno, na načelu opsluživanja planirane namene prostora i načelu pristupačnosti prostora. U okviru obuhvata je trasa opštinskog puta M.Remeta-Široke Ledine koja se pruža ivicom obuhvata omogućavajući priključenje interne saobraćajne mreže koje se pružaju u pravcu istok-zapad u dubinu obuhvata ka zapadu. Tako se obezbeđuje pristup i opsluživanje blokova na racionalan način ali i ekonomičan zbog buduće parcelacije.

Prilikom uspostavljanja saobraćajne matrice poštovana je postojeća mreža atarskih puteva koji su integrisani u koridore budućih saobraćajnica.

Priključak prostora u obuhvatu u celini na opštinsku putnu mrežu uspostaviće se preko saobraćajnog priključka saobraćajnice S-2, a preko nje će se priključiti i ostale pristupne saobraćajnice.

Širina saobraćajnih koridora je 9-10m sa kolovozom širine 3,0-5.0m. Putna kanalizacija je tipa otvorenih putnih jarkova, odnosno betonskih rigola. Preostali prostor u koridoru saobraćajnica predviđen je za smeštaj ostale javne komunalne infrastrukture.

TRASE SAOBRAĆAJNICA

Sistem saobraćajnica u okviru obuhvata plana čine:

- tranzitna saobraćajnica(S-1) - opštinski put M.Remeta - Široke Ledine preko koga se vrši saobraćajno povezivanje sa opštinskom/regionalnom putnom mrežom
- planirane saobraćajnice : (S-2) i (S-3) koje se pružaju u pravcu istok-zapad u dubinu planskog područja i (S-4) i (S-5) koje se pružaju u pravcu sever-jug;

Ukoliko se ukaže potreba mogu se uspostaviti nove saobraćajnice internog karaktera koje će se nasloniti na pomenute u funkciji podizanja nivoa saobraćajne pristupačnosti.

Trasa opštinskog puta M.Remeta - Široke Ledine je preuzeta iz Prostornog plana opštine Irig.

Takođe, saobraćajnice: (S-2), (S-3) i (S-4) poklapaju se sa trasama atarskih puteva u kategoriji pristupnih atarskih puteva za dvosmerni saobraćaj prema Prostornom planu opštine Irig.

Nove puteve, prema smernicama iz Prostornog plana treba projektovati/graditi po ustaljenim trasama - atarskim putevima sa minimiziranjem novog zauzimanja zemljišta i obezbeđenjem potrebnih elemenata za bezbedna kretanja.

TRASE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Vodovod

Postojeći sistem vodosnabdevanja Mala Remeta ne može da zadovolji potrebe parcela u granicama obuhvata Plana sa aspekta količine vode (izdašnosti bunara) i pritiska u mreži.

Shodno gore navedenom, pitanje vodosnabdevanja u granicama predmetnog Plana će se rešavati:

- izgradnjom individualnog sistema vodosnabdevanja tj. snabdevanje vodom iz bunara (sopstveni bunar ili zajednički bunar za korisnike više parcela za koje će se obezbediti sigurnost vodosnabdevanja uknjižbom prava službenosti prolaza infrastrukture preko privatne parcele za potrebe korisnika sa druge parcele) ili,
- povezivanjem na postojeći sistem, a sve samo ukoliko se detaljnom analizom (kroz projektnu dokumentaciju) postojećeg sistema vodosnabdevanja naselja sa proširenjem izvorišta, izgradnjom neophodnih objekata na mreži (crpnih stanica, rezervoara) i dogradnjom mreže ovaj način vodosnabdevanja dokaže kao racionalno rešenje

Fekalna i atmosferska kanalizacija

Prema odredbama Prostornog plana opštine Irig, problem odvođenja otpadnih voda u Zonama kuća za odmor i rekreaciju rešavaće preko kompaktnih mini uređaja za biloško prečišćavanje.

Nakon izgradnje mreže fekalne kanalizacije sa prečistačem za naselje Mala Remeta može se razmotriti i priključenje budućih korisnika Zone kuća za odmor i rekreaciju na javnu (naseljsku) kanalizacionu mrežu.

Atmosferska kanalizacija za evakuaciju padavina sa površine koja je obuhvaćena Planom, treba da bude predviđena tako da se sekundarnim otvorenim kanalima prikupe atmosferske vode i odvedu do najbližeg recipijenta odnosno melioracionog kanala.

Zabranjeno je u melioracione kanale ispuštati neprečišćene otpadne vode osim atmosferskih i uslovno čistih rashladnih voda koje odgovaraju IIB klasi . Ukoliko se planira ispuštanje ostalih otpadnih voda u otvorene kanale, iste se moraju kompletno prečistiti (primarno i sekundarno) tako da zadovoljavaju kriterijume IIB klase.

Elektroenergetika

Kompleks se snabdeva električnom energijom iz budće MBTS, ili uzidne trafostanice 20/0,4 KV/KV , a iz nje je izvučen niskonaponski kabl za povezivanje budućih objekata. Veza se izvodi podzemno, preko slobodnostojećih ormara. Iz TS po istoj trasi povlači se i niskonaponski kabl javne rasvete. Stubovi javne rasvete, koji služe za osvetljenje ulčnog prostora se postavljaju na minimum 0,5 m od ivice kolovoza. Povezivanje TS na srednjenaponsku mrežu vrši se kablom 20 KV odgovarajućeg preseka, koji se povlači iz naselja Mala Remeta, od poslednjeg čeličnorešetkastog stuba mešovitog voda. Trasa kabla je u koridoru opštinskog puta.

Elektroenergetska mreža kompleksa se povezuje na niskonaponsku mrežu u uličnom koridoru, na za to povoljnom mestu, a što će odrediti projektno tehnička dokumentacija.

Trase elektroenergetskih kablova su paralelne, na rastojalju 0,5 m, trasama drugih infrastruktura, prisutnih u putnom koridoru, osim 1m u odnosu na trasu telekomunikacionih kablova, kada je energetski kabl nazivnog napona iznad 1 KV.

Gasovod

U koridorima saobraćajnica ostavljen je prostor za polaganje distributivnog gasovoda, koji bi se povezoao preko opštinskog puta, sa budućim gasovodom naselja.

Trasa gasovodne infrastrukture se pri paralelnom vođenju sa drugom infrastrukturom odmiče 0,5 m.

Usled nedostatka prostora gasovodnu mrežu je moguće postaviti u kosinu kanala.

Telekomunikacije

U koridoru saobraćajnica moguće je ostaviti prostor za telekomunikacionu infrastrukturu, obavezno je izvesti podzemno, sa slobodnostojećim ormarima. Telekomunikaciona infrastruktura bi se koristila i za potrebe kablovske televizije, ako bi došlo do njenog izvođenja. Kabl za povezivanje naselja na telekomunikacionu mrežu vodi se u koridoru opštinskog puta.

Trase telekomunikacionih kablova su paralelne, na rastojalju od 0,5 m, trasama drugih infrastruktura prisutnih u putnom koridoru, osim 1m u odnosu trasu elektroenergetskih kablova, nazivnog napona iznad 1 KV.

Kabinet bazne stanice i antene za mobilnu telefoniju moguće je postaviti na prostoru samoga kompleksa, ali i van njega, tako da pokriva signalom određeni prostor. Manje antene i pripadajući kabinet bazne stanice, moguće postaviti i na pomoćnim objektima i objektima za zajedničku upotrebu.

URBANISTIČKI USLOVI ZA UREĐENJE I IZGRADNJU POVRŠINA I OBJEKATA JAVNE NAMENE I MREŽE SAOBRAĆAJNE I DRUGE INFRASTRUKTURE

Saobraćajnice

Saobraćajnicu (S-1) projektovati i izvesti sa širinom koridora od 9.0m i širinom kolovoza od 5.0m što je nužno s obzirom na prostornu skučenost i nepovoljne topografske odlike terena, sa poprečnim profilom u useku i maksimalnim padom nivelete od 12% za računsku brzinu od 40km/h. Pritom se odstupa od preporučenih elemenata iz Prostornog plana opštine Irig.

Saobraćajnice (S-2), (S-3), (S-4) i (S-5) projektovati i izvesti sa širinom koridora od 10.0m i širinom kolovoza od 3.0m, stabilizovanim bankinama 2h1.0m, u zaseku i useku u zavisnosti od mikrotopografije terena. To je u skladu sa smernicama iz Prostornog plana, koje za pristupne atarske puteve, predviđaju dimenzije i sadržaj poprečnog profila u zavisnosti od očekivanog saobraćaja. Ovako planirani poprečni profil je racionalan, jer je koncipiran za dvosmerni režim saobraćaja. Stabilizovane bankine omogućavaju mimoilaženje.

Kad se, pored pomenutih smernica, uzme u obzir i zahtev za polaganjem komunalne infrastrukture u koridor puta i pojačani saobraćaj na deonicama u obuhvatu onda su, na taj način, zbirno definisani merodavni uticaji.

Saobraćajnice u obuhvatu plana se projektuju i izvode sa konstrukcijom za lako saobraćajno opterećenje i maksimalni osovinski pritisak 6.0t kakav se odvija u vikend zonama.

Unutrašnji radijusi krivina u raskrscima su min R=6,0m, odnosno odgovaraju krivoj tragova točkova merodavnog vozila - PA;

U graf. listu br. 5 iz Plana se nalaze svi potrebni elementi za horizontalnu i vertikalnu regulaciju iste. U koridoru se uspostavlja zemljišni pojas u koji se smeštaju infrastrukturni vodovi i putni kanali. Takođe na grafičkom listu br.5 Plana dat je prikaz poprečnih profila budućih saobraćajnica sa položajem planiranih infrastrukturnih koridora unutar istih.

PRAVILA I USLOVI ZA IZGRADNJU KOMUNALNE INFRASTRUKTURE I PRAVILA PRIKLJUČENJA

Pravila za priključenje i izgradnju elektroenergetskih objekata

Trafostanica, koja služi za snabdevanje objekata električnom energijom može se izvesti kao uzidana u nekom od objekata zajedničke namene, ili kao slobodnostojeća, montažnobetonska, a njen položaj na kompleksu određuje projektno tehnička dokumentacija. Njen priključak na srednjenaponsku mrežu izvodi se preko srednjenaponskog kabla, koji je položen u javnom prostoru putnog koridora, opštinskog puta.

Objekti u okviru kompleksa mogu biti priključeni preko zajedničkog NN kabla, po sistemu ulaz izlaz, ali i pojedinačno, a sve iz planirane trafostanice, prema uslovima nadležne distribucije.

Pravila za izgradnju telekomunikacione mreže , KDS objekata i objekata mobilne telefonije i pravila priključenja

Telekomunikaciona mreža se izvodi u koridoru saobraćajnica, a priključenje objekata se izvodi uvek podzemno, preko priključnih ormarića. Koridor telekomunikacione mreže se može iskoristiti za postavljanje mreže KDS-a, te stoga pored telekomunikacionih kablova uvek se ostavljaju rezervne cevi za polaganje optičkih kablova.

Objekti mobilne telefonije mogu biti postavljeni u okviru kompleksa, ako za to postoji opravdanost, pokrivanja signala šireg područja.

Pravila za priključenje na gasovodnu mrežu

U okviru planiranog kompleksa moguće je postavljanje merno regulacione stanice, kojoj treba obezbediti pristupni put najmanje širine 3m. MRS se ograđuje, shodno propisima. Objekti kompleksa se priključuju na mrežu povučenu u putnom pojasu, pri čemu se može obezbediti pojedinačno merenje potrošnje, svakog objekta.

Pravila za priključenje na vodovodnu mrežu

Vodosnabdevanje planiranih objekata moguće je iz sopstvenih bunara (ili zajedničkih bunara za korisnike više parcela) , a u svemu u skladu sa saglasnosti nadležnog vodoprivrednog preduzeća.

Ukoliko se izradom projektne dokumentacije i istražnih radnji dokaže kao racionalno rešenje priključenje na naseljsku vodovodnu mrežu, planirano priključenje budućih korisnika izvršiće se u svemu prema saglasnosti nadležnog preduzeća.

Priključenje objekata na uličnu vodovodnu mrežu planira se jednim priključkom. Objekat sa više ulaza, odnosno zasebnih funkcionalnih celina, može imati nezavisne priključke vodovoda. Za manje objekte, u kojima nije moguće obezbediti adekvatnu prostoriju, može se postaviti vodomer u odgovarajući šaht.

Vodomerni šaht izgraditi na udaljenosti najviše 0,5 m od regulacione linije.

Prilikom izgradnje složenijih sadržaja (kompleksa kompatibilnih sadržaja -turizma, ugostiteljstva, sporta, rekreacije, zdravstva) neophodno je planirati izgradnju hidrantske protivpožarne zaštite, a u svemu prema saglasnosti nadležnog preduzeća.

Određena odstupanja od navedenih uslova za priključenje moguća su uz saglasnost nadležnog preduzeća.

Pravila za priključenje na fekalnu i atmosfersku kanalizacionu mrežu

Otpadne vode iz planiranih sadržaja na parcelama obuhvaćenim Planom, moraju se na sopstvenim parcelama prečistiti do kvaliteta definisanog Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vodi odnosno u skladu sa uslovima naldežnog vodoprivrednog preduzeća.

U tom smislu, odvođenje otpadnih voda kompleksa rešice se zasebnim zatvorenim kanalizacionim sistemom sa orijentacijom ka postrojenju za prečišćavanje otpadnih voda odgovarajućeg kapaciteta, a koje će se izgraditi u granicama predmetnog kompleksa. To su mala postrojenja koja služe za potpuno biološko prečišćavanje otpadnih voda iz manjih naselja, turističkih lokaliteta i sl.

Betonske vodonepropusne septičke jame bez upijajućeg bunara (koje će prazniti mesno komunalno preduzeće) se predviđaju za individualne korisnike - vikend objekte i treba ih locirati na parceli tako da su udaljene minimalno 3,0m od svih objekata i granica parcele odnosno minimalno 10,0m od bunara.

Kišnom kanalizacijom treba omogućiti odvođenje atmosferskih voda sa saobraćajnica, krovova i ostalih površina unutar posmatranog područja do najbližeg recipijenta. Atmosferske vode u zavisnosti od porekla upustiti u recipijent nakon adekvatnog tretmana. Krajnji recipijent za prijem atmosferske vode i prečišćene otpadne vode je najbliži melioracioni kanal.

Svi radovi na projektovanju, izvođenju kanalizacione mreže kao i priključenju na istu, će se izvesti u svemu prema propisima i uslovima datim od nadležnih preduzeća i ustanova.

Pravila za priključenje na saobraćajnu mrežu

Saobraćajno priključenje na kolovoz opštinskih puteva van naseljenih mesta, prema smernicama iz Prostornog plana izvesti na sledeći način:

- na osnovu uslova i saglasnosti, opštinskom odlukom utvrđenog Upravljača, a preko rekonstruisanih postojećih saobraćajnih priključaka atarskih puteva ukoliko broj i lokacija objekata zahteva izgradnju istih.

PLAN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Koncepcija uređenja zelenih površina kao najbitniji faktor uzima stepen zaštite utvrđen za ovo područje, te u skladu sa tim usmerava dalje uređenje zelenih površina, njeno unapređenje i očuvanje.

Pod zelenim površinama u obuhvatu planskog područja podrazumeva se sledeće:

- Zelenilo kuća za odmor i rekreaciju i kompleksa kompatibilnih sadržaja (turizma, ugostiteljstva, sporta, rekreacije, zdravstva)
- Zelenilo uličnih koridora

Zelenilo kuća za odmor i rekreaciju i kompleksa kompatibilnih sadržaja

Parterne površine u obuhvatu plana predstavljaju dvorišta kuća za odmor (vikendica) i kompleksa kompatibilnih sadržaja (turizma, ugostiteljstva, sporta, rekreacije, zdravstva) koja, pored površina pod tvrdim zastorom, podrazumevaju i zelene površine, kao i uređenje travnjaka i cvetnjaka.

Slobodne, neangažovane površine parcele po pravilu se koriste za ozelenjavanje i uređenje vrta. Uređenje ovih površina treba da se bazira na postavci prvenstveno autohtone, dekorativne vegetacije uz neophodno korišćenje elemenata parterne arhitekture.

Uređenje slobodnih, neangažovanih površina kuća za odmor i rekreaciju vršiće se u skladu sa željom vlasnika (korisnika) dok je za uređenje zelenila uz komplekse kompatibilnih sadržaja, tj. uz sadržaje turizma, ugostiteljstva, sporta i rekreacije neophodno posebnu pažnju posvetiti hortikulturnom uređenju.

Shodno gore navedenom, pored ozelenjavanja planiranog kompleksa autohtonim, dekorativnim vrstama potrebno je i opremanje istog urbanim mobilijarom (klupe, korpe za otpatke, svetiljke i dr.). Unutar kompleksa je potrebno formirati mrežu staza, platoa i mesta za odmor. Moguće je unutar kompleksa na slobodnim površinama urediti i prostor namenjen za igru dece kao i druge adekvatne sadržaje namenjene turizmu, sportu, odmoru i rekreaciji.

U pogledu hortikulturnog uređenja konstatuje se da zelenilo unutar budućih kompleksa treba da zauzima 60-70% od ukupne površine parcele.

Zelenilo uličnih koridora

U okviru uličnih koridora planira se formiranje linijskog zelenila (s obzirom na rešenje poprečnih profila najadekvatnija je primena parternog zelenila kojim bi se ozelenile planirane berme) u zavisnosti od širine uličnog profila, odnosno kod ozelenjavanja saobraćajnica pri formiranju zelenih površina, neophodno je voditi računa o prostornim mogućnostima – širina zelenog pojasa, udaljenost od instalacija, saobraćajnih traka i objekata, te da formiranje uličnog zelenila ne sme da ometa normalno kretanje pešaka, hendikepiranih lica i saobraćaja.

Pri izboru vrsta za ulično zelenilo treba voditi računa da sem dekorativnih svojstava (fenološke osobine), budu prilagođene uslovima rasta u uličnim profilima (otpornost na zbijenost tla, vodni kapacitet zemljišta, prašina, gasovi...).

Treba pomenuti i parking prostor gde je uz izgradnju parkinga perforiranim elementima sa travnatom ispunom neophodan i sadržaj visokog zelenila. Novoformirani parking prostor planirati tako što će se izvršiti sadnja listopadnih drveća sa velikom krošnjom na rastojanju od 8-10m (odnosno iza svakog četvrtog parking mesta ostaviti prostor za drvo).

Osnovni zadatak zelenila unutar putnih koridora je da stvori povoljne sanitarno-higijenske i mikroklimatske uslove i povećaju estetske kvalitete pejzaža.

VI PRIKAZ VARIJANTNIH REŠENJA KOJA SE ODNOSI NA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Na osnovu članova 13. i 15. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu, obrađivači su u Izveštaju razmatrali dve varijante, a prema metodologiji definisanoj od strane stručnjaka iz oblasti zaštite životne sredine ga Geografskog fakulteta Univerziteta u Beogradu, i to: varijanta da se Plan ne usvoji i implementira i varijanta da se plan usvoji i implementira. Ovo je najvažnije poređenje varijantnih rešenja kako bi se prikazao izbor najpovoljnijeg rešenja sa stanovišta zaštite životne sredine.

Ukupni efekti Plana, pa i uticaji na životnu sredinu, mogu se utvrditi samo poređenjem sa postojećim stanjem, sa ciljevima i rešenjima Plana. Ograničavajući se u tom kontekstu na pozitivne i negativne efekte koje bi imalo usvajanje ili neusvajanje predmetnog Plana, strateška procena se bavila razradom obe varijante. Izbor najpovoljnije varijante izvršio se na osnovu analize svih pozitivno i negativno ocenjenih efekata svakog sektora Plana.

Mogući pozitivni i negativni efekti obe varijante Plana razmatraće se u varijanti da se Plan ne donese i da se razvoj nastavi po dosadašnjem trendu i u varijanti da se plan implementira i razvoj nastavi prema planiranim planskim rešenjima.

VII REZULTATI PRETHODNIH KONSULTACIJA SA ZAINTERESOVANIM ORGANIMA I ORGANIZACIJAMA

U postupku izrade Plana i sprovođenja SPU Plana na životnu sredinu obavljene su konsultacije sa zainteresovanim i nadležnim institucijama, organizacijama i organima, u toku kojih su pribavljeni podaci, uslovi i mišljenja.

Sve konsultacije su relevantne za proces strateške procene i izradu Izveštaja o strateškoj proceni uticaja Plana, a uslovi i mere nadležnih organa, institucija i preduzeća su procesom strateške procene vrednovani i implementirani u planska rešenja.

Za potrebe izrade predmetnog Plana pribavljeni su i korišćeni podaci i uslovi izdati od strane imaoca javnih ovlašćenja, nadležnih organa i organizacija i to:

Tabela 5. Saglasnosti nadležnih preduzeća i ustanova:

RED. BR.	NAZIV USTANOVE	BROJ USLOVA
1.	RS MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA Sektor za vanredne situacije Odeljene za vanredne situacije u Sremskoj Mitrovici Odsek za preventivnu zaštitu	br. 217-13028/15 od 09.11.2015. god.
2.	ELEKTROVOJVODINA, ED "RUMA" Ruma	br. 07.17.-7.30.4.-226655/15 od 18.11.2015. god.
3.	ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE, Sremska Mitrovica	br.520-05/15-3 od 17.12.2015.
4.	POKRAJINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE	br. 03-1899/3 od 09.12.2015. god.
5.	JP TELEKOM-SRBIJA Izvršna jedinica Sr.Mitrovica	br. 7069-409418/1-2015 od 05.11.2015. god.
6.	JP TELEKOM SRBIJA MOBILNA TELEFONIJA SRBIJE	
7.	TELENOR DOO	br. 116/338/15 od 04.12.2015.
8.	VIP MOBILE DOO	br.548 od 04.12.2015.
9.	JP VODOVOD Ruma	br. 2509/1 od 23.11.2015. god.
10.	JVP VODE VOJVODINE Novi Sad -mišljenje	
11.	JP KOMUNALAC IRIG	br.551 od 08.12.2015.
12.	JP GAS-RUMA, Ruma	br. 509 od 09.11.2015. god.
13.	Opštinska uprava opštine Irig	br. 01-011-30/2015 od 09.11.2015. god.
14.	MZ Mala Remeta	br. Sl./2015 Od 21.12.2015.

VIII OPŠTI I POSEBNI CILJEVI STRATEŠKE PROCENE I IZBOR INDIKATORA

VIII.1. Opšti i posebni ciljevi i načela strateške procene

Opšti i posebni ciljevi strateške procene definišu se na osnovu zahteva i ciljeva u pogledu zaštite životne sredine u drugim planovima i programima, ciljeva zaštite životne sredine utvrđenih na nivou Republike i međunarodnom nivou, prikupljenih podataka o stanju životne sredine i značajnih pitanja, problema i predloga u pogledu zaštite životne sredine u planu. Na osnovu definisanih ciljeva vrši se izbor odgovarajućih indikatora koji će se koristiti u izradi strateške procene

Na osnovu zahteva i ciljeva u pogledu zaštite životne sredine navedenim u planovima i strategijama za potrebe izrade ovog izveštaja definisani su opšti ciljevi strateške procene:

- očuvanje poljoprivrednog zemljišta, prevencija konverzije najplodnijeg zemljišta u druge (nepoljoprivredne) svrhe;
- zaštita, unapređenje stanja šuma i šumskog zemljišta;
- racionalno korišćenje prirodnih resursa i energije
- implementacija strateških opredeljenja definisanih Strategijom upravljanja otpadom za period 2010-2019 god.;
- izgradnja postrojenja za primarni i sekundarni tretman otpadnih voda i zaštita i unapređenje kvaliteta voda do nivoa propisanih klasa kvaliteta;
- očuvanje i zaštita područja zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara i zaštitnih pojaseva i njihovo održivo uključivanje u turističku ponudu;
- smanjiti emisije štetnih materija u vazduh i smanjiti emisiju buke iz saobraćaja i sprečiti incidentna nekontrolisana ispuštanja zagađujućih materija u vazduh, vode i zemljište.

Strategija održivog razvoja primenjena na područje u obuhvatu Plana ogleda se u **detaljnijoj planskoj organizaciji i uređenju kroz vrednovanje kapaciteta prostora u odnosu na odgovarajuće delatnosti i aktivnosti u njemu, kao i usklađivanje korišćenja prostora sa prirodnim i stvorenim potencijalima i ograničenjima.**

Na osnovu zahteva i ciljeva u pogledu zaštite životne sredine navedenim u planovima i strategijama definisani su posebni ciljevi ove strateške procene:

- A. smanjenje emisije zagađujućih materija od saobraćaja,
- B. unapređenje kvaliteta površinskih i podzemnih voda izgradnjom PPOV i racionalnom upotrebom podzemnih voda u cilju vodosnabdevanja korisnika u obuhvatu Plana
- C. smanjenje kontaminacije zemljišta
- D. organizovano prikupljanje, separacija i odlaganje otpada,
- E. prioriterizacija korišćenja obnovljivih izvora energije u energetske svrhe,
- F. razvoj i izgradnja turističkih potencijala i promocija održivog turizma.

U okviru Plana, navedenim opštim ciljevima mora se posvetiti pažnja kroz integrisanje aspekata zaštite životne sredine u sve sektore Plana, počev od namene zemljišta, preko zemljišne politike, privrednog razvoja, planiranja i unapređenja saobraćaja, , održivo korišćenje energije, upravljanje otpadom itd. Stoga, zaštita životne sredine od zagađivanja treba da se ostvari na sledećim načelima:

- *prevencija i predostrožnost*, za aktivnosti koje mogu da izazovu negativne uticaje na okolinu ili ekološki rizik, primenom sistema procene uticaja na životnu sredinu pre donošenja investicionih odluka,
- *zaštita*, zaštita vodnog i zemljišnog resursa,
- *usklađenost*, usklađivanje razvoja sa postojećim apsorpcionim ekološkom kapacitetom životne sredine

- *upravljanje*, upravljanje potrošnjom neobnovljivih resursa u skladu sa kriterijumima održivosti razvoja i korišćenja prostora,
- *racionalnost*, racionalnije korišćenje vode, energije, i zemljišta u svim delatnostima,
- *minimiziranje*, smanjenje količine otpada, uvođenje recikliranja i bezbedno deponovanje svih vrsta otpada.

Za realizaciju opštih ciljeva utvrđuju se posebni ciljevi strateške procene u pojedinim oblastima zaštite.

VIII.3. Izbor indikatora

Na osnovu definisanih posebnih ciljeva vrši se izbor odgovarajućih indikatora koji će se koristiti u izradi strateške procene uticaja na životnu sredinu. Indikatori stanja životne sredine predstavljaju veoma bitan segment u izradi ekoloških studija i planskih dokumenata jer su veoma pogodni za merenje i ocenjivanje planskih rešenja sa stanovišta mogućih šteta u životnoj sredini, kao i za utvrđivanje koje nepovoljne uticaje treba smanjiti ili eliminisati. Svrha njihovog korišćenja je u usmeravanju planskih rešenja ka ostvarenju ciljeva koji se postavljaju.

Indikatori predstavljaju jedan od instrumenata za sistematsko identifikovanje, ocenjivanje i praćenje stanja, razvoja i uslova sredine i sagledavanje posledica. Oni su sredstvo za praćenje izvesne promenljive vrednosti u prošlosti i sadašnjosti, a neophodni su kao ulazni podaci za svako planiranje

Planiranje je ključna karika u sistemu upravljanja promenama u životnoj sredini, a početni i najvažniji korak u procesu planiranja je formiranje baze podataka (informacione osnove) radi identifikacije te iste sredine. Na osnovu identifikovanog stanja u mogućnosti smo da preduzmemo adekvatne mere u planskom procesu u cilju efikasne zaštite životne sredine.

Prilikom definisanja indikatora obrađivači strateške procene su se oslonili na indikatore UN za održivi razvoj, kao i na indikatore definisane Pravilnikom o Nacionalnoj listi indikatora zaštite životne sredine («Sl. glasnik RS», br.37/2011). Od posebne važnosti je da su indikatori definisani u kontekstu realizacije planskih, a ne tehničkih i tehnoloških rešenja, što predstavlja suštinsku razliku između strateške procene uticaja (SPU) i procene uticaja (PU) na životnu sredinu.

Tabela 6. Izbori stanja životne sredine na području Plana

Indikatori
1. Emisija primarnih suspendovanih čestica i sekundarnih prekursora, suspendovanih čestica (PM ₁₀ , NO ₂ , NH ₃ i SO ₂)
2. Procentualni udeo korišćenja ekološki prihvatljivih energenata
3. kvalitet vode za piće
4. Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda iz javne kanalizacije
5. Zagađenje otpadne vode,
6. Kvalitet vode u recipijentu
7. Ukupna količina proizvedenog otpada
8. promena načina korišćenja zemljišta

VIII.4. Kompatibilnost ciljeva SPU sa ciljevima Plana

Mnogi međunarodni dokumenti upućuju na važnost odnosa procesa planiranja i procesa izrade Strateške procene na neophodnost integracije ovog instrumenta u proces planiranja.

Ističe se i to da je Strateška procena delimično integrisana u planove i programe ukoliko se izrađuju u odvojenim fazama. Da bi bila potpuno integrisana procedura izrade strateške procene uticaja treba da

se prepliće sa procedurom izrade planova ili programa. Imajući u vidu činjenicu da procesi izrade SPU i Plana nisu tekli paralelno, u narednoj tabeli ispitana je kompatibilnost ciljeva SPU sa ciljevima Plana.

Posebni Ciljevi SPU

- A. smanjenje emisije zagađujućih materija od saobraćaja,
- B. unapređenje kvaliteta površinskih i podzemnih voda izgradnjom PPOV i racionalnom upotrebom podzemnih voda u cilju vodosnabdevanja korisnika u obuhvatu Plana
- C. smanjenje kontaminacije zemljišta
- D. organizovano prikupljanje, separacija i odlaganje otpada,
- E. prioriterizacija korišćenja obnovljivih izvora energije u energetske svrhe,
- F. razvoj i izgradnja turističkih potencijala i promocija održivog turizma.

Tabela 7. Kompatibilnost ciljeva Plana i ciljeva SPU

POSEBNI CILJEVI PLANA		A	B	C	D	E	F
Utvrđivanja osnovnih kriterijuma prostornog uređenja i pravila izgradnje		0/+	+	+	+	+	+
Utvrđivanje kriterijuma i mera korišćenja prirodnih resursa, istorijskog nasleđa i zaštite životne sredine		+	+	+	+	+	+
Aktiviranje neizgrađenog građevinskog zemljišta		0/+	0	+ / 0	0	0	+
Uvažavanje stečenih urbanističkih obaveza		0	+	0/+	+	0/+	+

+ - pozitivno, 0- neutralno, - NEGATIVNO

IX PROCENA MOGUĆIH UTICAJA SA OPISOM MERA PREDVIĐENIH ZA SMANJENJE NEGATIVNIH UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Kao što je već istaknuto, cilj izrade SPU predmetnog plana na životnu sredinu je sagledavanje mogućih negativnih uticaja planskih rešenja na kvalitet životne sredine i propisivanje odgovarajućih mera za njihovo smanjenje, odnosno dovođenje u prihvatljive okvire (granice) definisane zakonskom regulativom. Da bi se postavljeni cilj ostvario, potrebno je sagledati Planom predviđene aktivnosti.

IX.1. Procena mogućih uticaja na životnu sredinu

Procena mogućih uticaja plana i programa na životnu sredinu, prema Zakonu, sadrži sledeće elemente:

- 1) prikaz procenjenih uticaja varijantnih rešenja plana povoljnih sa stanovišta zaštite životne sredine sa opisom mera za sprečavanje i ograničavanje negativnih, odnosno uvećanje pozitivnih uticaja na životnu sredinu;
- 2) poređenje varijantnih rešenja i prikaz razloga za izbor najpovoljnijeg rešenja;
- 3) prikaz procenjenih uticaja plana i programa na životnu sredinu sa opisom mera za sprečavanje i ograničavanje negativnih, odnosno uvećanje pozitivnih uticaja na životnu sredinu;
- 4) način na koji su pri proceni uticaja uzeti u obzir činioci životne sredine uključujući podatke o: vazduhu, vodi, zemljištu, klimi, jonizujućem i nejonizujućem zračenju, buci i vibracijama, biljnom i životinjskom svetu, staništima i biodiverzitetu; zaštićenim prirodnim dobrima idr;
- 5) način na koji su pri proceni uzete u obzir karakteristike uticaja: verovatnoća, intenzitet, složenost/reverzibilnost, vremenska dimenzija (trajanje, učestalost, ponavljanje), prostorna dimenzija (lokacija, geografska oblast, broj izloženih stanovnika, prekogranična priroda uticaja), kumulativna i sinergijska priroda uticaja.

U strateškoj proceni, akcenat je stavljen na analizu planskih rešenja koja doprinose zaštiti životne sredine i podizanju kvaliteta života na posmatranom prostoru.

U tom kontekstu, u Izveštaju se analiziraju mogući uticaji planiranih aktivnosti na životnu sredinu i planske mere zaštite koje će potencijalne negativne efekte plana dovesti na nivo prihvatljivosti, a koji će se vrednovati u odnosu na definisane indikatore.

IX.2. Procena uticaja varijantnih rešenja

Zakon ne propisuje šta su to varijantna rešenja plana koja podležu strateškoj proceni uticaja, ali u praksi se moraju razmatrati najmanje dve varijante:

Varijanta II - da se planska rešenja realizuju, i

Varijanta I - da se plan ne realizuje i implementira.

Poželjno je da se sa strateškom procenom počne u najranijim fazama izrade Plana, pri čemu treba razmatrati sva racionalna rešenja po sektorima Plana. Varijantna rešenja Plana predstavljaju različite racionalne načine sredstva i mere realizacije ciljeva plana u pojedinim sektorima razvoja, kroz razmatranje mogućnosti korišćenja određenog prostora za specifične namene i aktivnosti, odnosno razmatranje mogućnosti korišćenje različitih prostora za realizaciju konkretne aktivnosti koja se planira. Imajući u vidu da se sa ovom SPU počelo tek nakon završetka nacrtu plana, procena uticaja će imati presudnu ulogu u valorizaciji planskih rešenja. Ukupni efekti plana, pa i uticaji na životnu sredinu, mogu se utvrditi samo poređenjem sa postojećim stanjem, sa ciljevima i varijantnim rešenjima plana.

Ograničavajući se u tom kontekstu na pozitivne i negativne efekte koje bi imalo realizovanje ili nerealizovanje predmetnog Plana, strateška procena će se baviti razradom varijante realizacije plana (B) i varijante da se plan ne realizuje (A).

IX.3. Razlozi za izbor najpovoljnijeg varijantnog rešenja

Na osnovu odredbi člana 15. Zakona o strateškoj proceni uticaja, porede se varijantna rešenja i daje prikaz razloga za izbor najpovoljnijeg rešenja. Poređena su varijantna rešenja prema ciljevima strateške procene i sektorima u Planu.

Varijantno rešenje 1 koje se odnosi na neusvajanje, a samim tim i nesprovođenje plana očigledno je nepovoljnije sa svih aspekta oblasti koje je tretirao Plan:

1) korišćenja i zaštite prirodnih resursa; 2) kretanja stanovništva i stvaranje uslova za život i rad ljudi; 4) razvoj turizma kao dominantne privredne grane na ovom prostoru zbog velike atraktivnosti Fruške gore 5) infrastrukture i 8) zaštite životne sredine.

Varijantnim rešenjem 2 koje se odnosi na usvajanje i sprovođenje Plana predviđa razvoj uz primenu mera zaštite životne sredine. Planirano je rešavanje tretmana otpada i otpadnih voda, zaštita prirodnih vrednosti i kulturnih dobara. U sledećoj tabeli daje se uporedni prikaz varijantnih rešenja prema oblastima Plana i ciljevima SPU.

U narednoj tabeli dato je poređenje planskih rešenja (uopšteno prema sektorima Plana) sa posebnim ciljevima SPU u varijanti da se Plan realizuje i ne realizuje u skladu sa metodologijom Geografskog fakulteta Univerziteta u Beogradu.

Zbog preglednosti, ponovo su navedeni ciljevi SPU:

- A. smanjenje emisije zagađujućih materija od saobraćaja,
- B. unapređenje kvaliteta površinskih i podzemnih voda izgradnjom PPOV i racionalnom upotrebom podzemnih voda u cilju vodosnabdevanja korisnika u obuhvatu Plana
- C. smanjenje kontaminacije zemljišta
- D. organizovano prikupljanje, separacija i odlaganje otpada,
- E. prioriterizacija korišćenja obnovljivih izvora energije u energetske svrhe,
- F. razvoj i izgradnja turističkih potencijala i promocija održivog turizma.

Tabela 8 Procena uticaja sektora Plana u odnosu na posebne ciljeve strateške procene uticaja za dva varijantna rešenja

Oblast Plana	Cilj strateške procene	VARIJANTNO REŠENJE I	VARIJANTNO REŠENJE II
PRIRODNI RESURSI	A	-	+
	B	-	++
	C	-	+
	D	-	+
	E	-	++
	F	-	?
STANOVNIŠTVO I DRUGI KORISNICI PROSTORA	A	?0	+
	B	?0	+
	C	?0	+
	D	?0	+
	E	-	+
	F	-	+
RAZVOJ TURIZMA	A	-	+
	B	-	+
	C	-	+
	D	-	+
	E	-	+
	F	-	+
RAZVOJ INFRASTRUKTURE	A	-	+
	B	-	++
	C	-	+
	D	-	+
	E	-	+
	F	-	++
ZAŠTITA PRIRODNOG I KULTURNOG NASLEĐA	A	-	+
	B	-	+
	C	-	+
	D	-	+
	E	-	+
	F	-	+
ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE	A	-	+
	B	-	++
	C	-	++
	D	-	++
	E	-	++
	F	-	++

++ veoma pozitivan; + pozitivan; -- veoma negativan; - negativan; 0? neutralan ili nepoznat

Evaluacija karakteristika i značaja uticaja planskih rešenja

Prethodna procena odnosi se na kvalitativnu – ekspertsku procenu pozitivnih i negativnih uticaja pojedinih sektora u okviru dve varijante, prve – "pesimističke", ukoliko se plan ne izradi i usvoji, tako da se razvojni procesi planski neusmeravaju, i druge varijante – "optimističke", ukoliko se plan izradi, usvoji i dosledno sprovodi.

U okviru strateške procene uticaja izvršena je evaluacija značaja, prostornih razmera i verovatnoće uticaja planskih rešenja na životnu sredinu, koji su dati u sledećoj tabeli. Evaluacija uticaja vršena je sa ciljem da se utvrdi značaj uticaja, prema kriterijumima iz Priloga I Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu. U obzir su uzete sledeće karakteristike uticaja:

1. Vrsta uticaja,
2. Verovatnoća da se uticaj pojavi,

3. Vremenska dimenzija odnosno trajanje uticaja, prema vremenskom horizontu lana: kratkoročni uticaji; srednjoročni uticaji; dugoročni uticaji (period posle vremenskog horizonta Plana),

4. Učestalost uticaja,

5. Prostorna dimenzija uticaja,

Tabela 9. Vrednovanje karakteristika uticaja

Vrsta uticaja	Verovatnoća uticaja	Trajanje uticaja	Učestalost uticaja	Prostorna dimenzija uticaja
+3 vrlo pozitivan	Veoma verovatan uticaj -VV	Kratkoročan-K	Povremen- PU	G- moguć globalan uticaj
+2 veoma pozitivan	Uticaj verovatan- V	Srednjeročan-S	Srednje učestao-SU	M- Moguć međunarodni uticaj
+1 pozitivan	Uticaj moguć- M	Dugoročan- D	stalan-StU	P- moguć prekograničan uticaj
+ neutralan	Uticaj nije verovatan- NV			N- Moguć uticaj na nacionalnom nivou
-1 negativan				R- moguć regionalan uticaj
-2 vrlo negativan				O- moguć uticaj na nivou opštine
-3 veoma negativan				L- Moguć uticaj na nivou dela opštine ili u nekoj zoni
				I- moguć uticaj na samom izvoru

Tabela 10. Procena vrste uticaja planskih rešenja na životnu sredinu u odnosu na ciljeve SPU

Planska rešenja po sektorima Plana	A	B	C	D	E	F
PRIRODNI RESURSI	+3	+3	+3	+3	+2	+2
STANOVNIŠTVO I DRUGI KORISNICI PROSTORA	+3	+3	+1	+2	+1	+3
RAZVOJ TURIZMA	+3	+3	+2	+2	+1	+3
RAZVOJ INFRASTRUKTURE	+3	+3	+3	+2	+3	+3
ZAŠTITA PRIRODNOG I KULTURNOG NASLEĐA	+2	+1	+1	+1	+1	+2
ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE	+3	+3	+3	+3	+3	+2

Tabela 11. Procena verovatnoće uticaja planskih rešenja u odnosu na ciljeve SPU

Planska rešenja po sektorima plana	A	B	C	D	E	F
PRIRODNI RESURSI	VV	M	VV	V	M	M
STANOVNIŠTVO I DRUGI KORISNICI PROSTORA	V	M	M	M	M	V
RAZVOJ TURIZMA	M	M	NV	NV	M	VV
RAZVOJ INFRASTRUKTURE	VV	VV	VV	V	V	M
ZAŠTITA PRIRODNOG I KULTURNOG NASLEĐA	V	V	V	M	M	V
ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE	VV	VV	VV	VV	VV	M

Tabela 12. Procena trajanja, učestalosti i prostornih dimenzija uticaja planskih rešenja u odnosu na ciljeve SPU

Planska rešenja po sektorima plana		A	B	C	D	E	F
PRIRODNI RESURSI	Trajanje						
	Učestalost						
	Prostorna dimenzija						
STANOVNIŠTVO I DRUGI KORISNICI PROSTORA	Trajanje						
	Učestalost						
	Prostorna dimenzija						
RAZVOJ TURIZMA	Trajanje						
	Učestalost						
	Prostorna dimenzija						
RAZVOJ INFRASTRUKTURE	Trajanje						
	Učestalost						
	Prostorna dimenzija						
ZAŠTITA PRIRODNOG I KULTURNOG NASLEĐA	Trajanje						
	Učestalost						
	Prostorna dimenzija						
ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE	Trajanje						
	Učestalost						
	Prostorna dimenzija						

Kumulativni i sinergetski efekti

U skladu sa Zakonom o strateškoj proceni uticaja (član 15.) strateška procena treba da obuhvati i procenu kumulativnih i sinergetskih efekata. Značajni efekti mogu nastati kao rezultat interakcije između brojnih manjih uticaja postojećih objekata i aktivnosti i različitih planiranih aktivnosti na području plana. Kumulativni efekti nastaju kada pojedinačna planska rešenja nemaju značajan uticaj, a nekoliko individualnih efekata zajedno mogu da imaju značajan efekat. Sinergetski efekti nastaju u interakciji pojedinačnih uticaja koji proizvode ukupni efekat koji je veći od prostog zbira pojedinačnih uticaja. U narednoj tabeli na osnovu vrednovanja definisanog u tabeli 13 izvršena je analiza kumulativnih i sinergetskih uticaja planskih rešenja.

Tabela 13 Vrednovanje karakteristika uticaja Plana prema verovatnoći, prirodi, trajanju, intenzitetu i prostornoj dimenziji

Vrsta uticaja	Verovatnoća uticaja	Priroda uticaja	Intenzitet aktivnosti u prostoru	Trajanje (Vremenska dimenzija)	Prostorna dimenzija
Pozitivan (+) Negativan (-) Neutralan (N)	Izvestan (I) Moguć (M) Nije moguć (NM)	Kumulativan (K) Kumulativan- Sinergetski (KS) Sinergetski (SI) Pojedinačan- sporadičan (PS)	Jak pozitivan (JP) Pozitivan (P) Manji negativan (MN) Negativan (NG)	Kratkoročan (Kr) Srednjoročan (Sr) Dugoročan (Dr)	Lokalni (L) Regionalni (Reg) Nacionalni (Nac)

Tabela 14. Identifikacija mogućih kumulativnih i sinergetskih efekata

Br.	Plansko rešenje	A			B			C			D			E			F		
		+	KS	I	+	KS	I	+	KS	V	+	KS	I	+	KS	I	+	KS	I
1.	PRIRODNI RESURSI	P	L	Dr	P	L	Dr	P	L	Dr	P	L	Dr	P	L	Dr	P	L	Dr
		+	KS	I	+	KS	I	+	KS	V	+	KS	I	+	KS	I	+	KS	I
2.	STANOVNIŠTVO I DRUGI KORISNICI PROSTORA	P	L	Dr	P	L	Dr	P	L	Dr	P	L	Dr	P	L	Dr	P	Dr	L
		+	KS	I	+	KS	I	+	KS	V	+	KS	I	+	P	I	+	I	M
3.	RAZVOJ TURIZMA	P	Re g	Dr	P	L	Dr	P	L	Dr	P	L	Dr	P	L	Dr	P	Dr	L
		+	KS	I	+	KS	I	+	KS	V	+	P	M	+	P	I	+	I	M
4.	RAZVOJ INFRASTRUKTURE	P	Re g	Dr	P	L	Dr	P	L	Dr	P	L	Dr	P	L	Dr	P	Dr	L
		+	KS	I	+	KS	I	+	KS	I	+	KS	M	+	KS	I	+	I	M
5.	ZAŠTITA PRIRODNOG I KULTURNOG NASLEĐA	P	L	Dr	P	L	Dr	P	L	Dr	P	L	Dr	P	L	Dr	P	Dr	L
		+	PS	I	+	KS	I	+	KS	V	+	KS	M	+	KS	I	+	I	M
6.	ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE	P	R	Dr	P	R	Dr	P	R	Dr	P	R	Dr	P	L	Dr	P	Dr	R
		+	PS	I	+	KS	I	+	KS	I	+	KS	M	+	KS	I	+	I	M

IX.4. Opis mera predviđenih za smanjenje negativnih uticaja

Definisanje mera zaštite ima za cilj da se uticaji na životnu sredinu svedu u granice prihvatljivosti, odnosno doprinesu sprečavanju, smanjenju ili otklanjanju svakog značajnijeg štetnog uticaja na životnu sredinu.

Planiranje i uređenje prostora sa jedne i zaštita životne sredine sa druge strane, predstavljaju dva posebna ali i komplementarna sistema, namenjena obezbeđivanju uslova za usklađeni prostorni razvoj i zaštitu prostora, prirodnih i stvorenih vrednosti.

IX.4.1. Uslovi i mere zaštite prirodnih dobara, flore i faune

Zaštita biodiverziteta naseljenih mesta, odnosno zona, zasniva se na stvaranju i održavanju javnih zelenih površina. Formiranje sistema zelenih površina naselja veoma doprinosi povezivanju prirodne sredine sa urbanim prostorom a dolazi i do prostornog razgraničavanja funkcija koje mogu negativno uticati jedna na drugu. Velike popločane i/ili betonirane površine u planskom području kao i sami građevinski objekti jačaju efekat nepovoljnih klimatskih karakteristika okoline (niske vrednosti vlažnosti vazduha, povećan albedo obrađenih površina, prisustvo prašine u vazduhu i sl.). Povećanjem indeksa zauzetosti građevinskih parcela područja Plana, smanjuje se procenat postojećeg zelenila što za posledicu ima pogoršavanje kvaliteta vazduha, sa dodatnim ozelenjavanjem poboljšava se kvalitet vazduha, snižavaju temperature u letnjem delu godine zbog sposobnosti biljaka da apsorbuju i reflektuju sunčevo zračenje, sprečava se erozija tla izazvana kišom i vetrom i brzo oticanje atmosferskih padavina, smanjuje se buka od saobraćaja. Pod lokalnim klimatskim uslovima, lišćari imaju značajan doprinos u unapređenju kvaliteta vazduha i poboljšanju klimatskih karakteristika urbanih površina.

Prema uslovima Zavoda za zaštitu prirode katastarske parcele u obuhvatu plana se nalaze u zaštitnoj zoni Nacionalnog parka Fruška gora. Na osnovu uvida u Registar zaštićenih prirodnih dobara koji vodi Pokrajinski zavod za zaštitu prirode utvrđeno je da se područje plana definisano u ranom javnom uvidu preklapa sa Nacionalnim parkom „Fruška gora“, odnosno da se katastarska parcela br.1434 KO Mala Remeta nalazi u obuhvatu Nacionalnog parka. Zbog uticaja na nacionalni park izrečene su mere zaštite kojima se zabranjuje širenje regulacije planirane saobraćajnice na teritoriju Nacionalnog parka, kao i mere zaštite od buke i osvetljenja.

Shodno gore navedenom, u Nacrtu plana istočna regulaciona linija opštinske saobraćajnice S-1 je povučena na zapadnu među k.p.br.1434 KO Mala Remeta, nakon čega je i granica obuhvata Plana povučena prema zapadu (na taj način k.p.br.1434 KO Mala Remeta se isključuje iz obuhvata plana) i poklapa se sa granicom Nacionalnog parka Fruška gora preuzetom iz Prostornog plana opštine Irig.

Mere zaštite u zaštitnoj zoni Nacionalnog parka "Fruška gora" (prema Prostornom planu opštine Irig)

Zaštitna zona Nacionalnog parka "Fruška gora" definisana je PPPPN Fruške gore i obuhvata površinu od 9600 ha teritorije opštine Irig.

Na osnovu važeće zakonske regulative u zaštitnoj zoni Nacionalnog parka zabranjeno je:

- Izgradnja objekata koji bi mogli prouzrokovati promenu oblika, izgleda i osobenosti zaštićenog prirodnog dobra, izuzev ako su u skladu sa uslovima nadležne organizacije;
- Izgradnja objekata za deponovanje radio-aktivnog i drugog opasnog otpada i drugih objekata, koji bi mogli uticati na zagađenje vazduha, voda i zemljišta i ugroziti floru i faunu.

Mere zaštite Nacionalnog parka Fruška gora (prema Pokrajinskom zavodu za zaštitu prirode)

- Planirane sadržaje je neophodno organizovati tako da se područje Nacionalnog parka zaštiti od uticaja svetlosnih izvora i buke:

- svetlosni izvori (javna rasveta, reflektori itd.) ne mogu biti usmereni ka području Nacionalnog parka
- objekte sa većim smeštajnim kapacitetima i izvorima buke planirati na površinama koje se ne graniče sa Nacionalnim parkom Fruška gora
- izbegavati (tj. sprečavati unošenje, kontrolisati i iskorenjavati) primenu invazivnih vrsta tokom uređenja zelenih površina i podizanja zaštitnog zelenila (cigansko perje (*Asclepias syriaca*), jasenolisni javor (*Acer negundo*), kiselo drvo (*Ailanthus glandulosa*), bagremac (*Amorpha fruticosa*), zapadni koprivić (*Celtis occidentalis*), dafina (*Eleagnus angustifolia*), pensilvanski dlakavi jasen (*Fraxinus pennsylvanica*), trnovac (*Gledichia triachantos*), živa ograda (*Lycium halimifolium*), petolisni bršljan (*Parthenocissus inserta*), kasna sremza (*Prunus serotina*), japanska falopa (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), bagrem (*Robinia pseudoacacia*) i sibirski brest (*Ulmus pumila*))

- formirati zelene površine na katastarskim parcelama predviđenim za zonu kuća za odmor i rekreaciju (za vikend objekte kao i za planirane komplekse kompatibilnog sadržaja - turizma, ugostiteljstva, sporta, rekreacije, zdravstva)
- pronađena geološka i paleontološka dokumenta (fosili, minerali, kristali i dr.) koja bi mogla predstavljati zaštićenu prirodnu vrednost, nalazač je dužan da prijavi nadležnom Ministarstvu u roku od osam dana od dana pronalaska, i preduzme mere zaštite od uništenja, oštećivanja ili krađe.

IX.4.2. Uslovi i mere zaštite od elementarnih nepogoda

Uslovi zaštite od potresa

Prilikom projektovanja novih objekata neophodno je primeniti Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90) radi obezbeđenja zaštite od maksimalnog očekivanog udara 8°MCS.

Uslovi zaštite od požara

Zaštitu od požara treba obezbediti pravilnom organizacijom pojedinačnih objekata sa poštovanjem njihove međusobne udaljenosti, obaveznom korišćenjem nezapaljivih materijala za njihovu izgradnju i obaveznom obezbeđenjem pristupa svim objektima kao i obezbeđenjem potrebnog kapaciteta vodovodne mreže odnosno dovoljne količine vode za gašenje požara, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara (Sl. Glasnik RS br. 111/09, 20/2015), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Sl. list SFRJ br. 30/91) kao i ostalim propisima koji regulišu ovu oblast.

Prilikom izgradnje garaža za putničke automobile pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Sl. List SCG br.31/2005).

Objekte graditi od vatrootpornih materijala (opeka, beton i sl.). Pored toga konstrukcija objekata treba da bude propisane seizmičke otpornosti, a elementi konstrukcije treba da imaju određen stepen vatrootpornosti koji odgovara požarnom opterećenju.

Uslovi zaštite od poplava

Prema prostornom planu opštine Irig u obuhvatu planskog područja registrovano je ležište podzemnih voda te će se zaštita od podzemnih voda obezbediti izbegavanjem gradnje na područjima gde je ona visoka, odnosno izbegavanjem gradnje podruma i suterena, kao i primenom svih tehničkih mera zaštite propisne hidroizolacije u fazi projektovanja i izgradnje objekata (pogotovo suterena i podruma budućih objekata) i ukupnog uređenja prostora.

Zaštita od površinskih voda obezbeđuje se odvođenjem voda u uličnu atmosfersku kanalizaciju.

Uslovi zaštite od udara groma

Zaštita od udara groma obezbediće se izgradnjom gromobranske instalacije, koja će biti pravilno raspoređena i pravilno uzemljena.

IX.4.3. Uslovi i mere zaštite od požara

Planom su obezbeđene sledeće mere zaštite od požara:

- prostornim rasporedom planiranih objekata formirane su neophodne udaljenosti između objekata koje služe kao protivpožarne pregrade,
- saobraćajna mreža omogućava pristup vatrogasnim vozilima do svih planiranih objekata,
- vodovodna mreža, u sklopu plana vodovoda i kanalizacije, obezbeđuje dovoljne količine vode za gašenje požara,

- električna mreža i instalacije su u skladu sa propisima iz ove oblasti,
- objekti moraju biti snabdeveni odgovarajućim sredstvima za gašenje požara,
- uz investiciono - tehničku dokumentaciju uraditi glavni projekat zaštite od požara

Relativno mala spratnost objekata omogućava brzu i efikasnu evakuaciju stanovništva i materijalnih dobara iz objekata dok slobone površine u okviru plana predstavljaju protivpožarnu pregradu i prostor na kome je moguće izvršiti evakuaciju stanovništva i materijalnih dobara.

- Novi objekti će biti izgrađeni od tvrdih, inertnih i vatrootpornih materijala i moraju biti snabdeveni odgovarajućim sredstvima za gašenje požara prema glavnom projektu zaštite od požara.
- Da bi se odpoštovala mere zaštite od požara objekti se moraju realizovati saglasno Zakonu o zaštiti od požara ("Sl.glasnik RS", br.111/09 i 20/15), Zakonu o eksplozivnim materijama, zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.glasnik SRS", br.44/77 i 18/89), Pravilniku o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Sl.list SFRJ", br.24/71 i 26/71) Pravilniku o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Sl.list SFRJ", br.20/71 i 23/71), Pravilnik o tehničkim normativima za projektovanje, građenje, pogon i održavanje gasnih kotlarnica ("Sl.list SFRJ", br.10/90 i 52/95), Pravilniku o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Sl.list SFRJ", br.53/88, 54/88 i 28/95), Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Sl.list SFRJ", br.30/91), Pravilniku o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Sl.list SRJ", br.8/95), i ostalim važećim propisima iz ove oblasti.

IX.4.4. Uslovi i mere zaštite graditeljskog nasleđa

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju, Zavod za zaštitu spomenika kulture Sremska Mitrovica je kontastatovao da se prostor obuhvaćen Planom nalazi u neposrednoj blizini zaštićene okoline manastira Mala Remeta (spomenik kulture od izuzetnog značaja – Sl. Glasnik RS br.16/90).

Uslovi čuvanja, održavanja i korišćenja i mere zaštite arheološkog nasleđa na području obuhvata Plana su:

- u zoni infrastrukturnih koridora na teritoriji obuhvaćenoj predmetnim Planom obavezno je rekognosciranje celokupne trase , a potom i arheološko praćenje zemljanih radova u skladu sa pojedinačnim merama zaštite
- zabrana podizanja objekata koji svojim arhitekturom (oblikom, materijalizacijom ili spratnošću), gabaritom ili namenom mogu ugroziti manastirski kompleks u neposrednoj blizini
- zabrana radova koji mogu da ugroze statičku stabilnost objekata manastirskog kompleksa (obrušavanje zemlje, stvaranje potencijalnih klizišta)
- sistem za odvođenje atmosferskih voda i drenažu izvesti tako da ne bude usmeren ka manastirskom kompleksu zbog potencijalne opasnosti od izlivanja istih
- zabrana skladištenja otpadnih i štetnih materija u obuhvatu Plana
- obavezan arheološki nadzor od strane stručne službe Zavoda prilikom izvođenja zemljanih radova u obuhvatu predmetnog Plana
- ako se u toku izvođenja radova naiđe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete izvođač radova je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i o tome obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture u Sremskoj Mitrovici, kao i da preduzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kom je otkriven, a sve u skladu sa članom br.109 stav 1. Zakona o kulturnim dobrima
- ukoliko se naiđe na arhitektonske ostatke prilikom iskopa, izvođenje zemljanih radova mora se nastaviti ručno
- investitor je u obavezi da obustavi radove ukoliko naiđe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete od izuzetnog značaja, radi istraživanja lokacije

- investitor je dužan da obezbedi sredstva za praćenje, istraživanje, zaštitu i čuvanje pronađenih ostataka koji uživaju prethodnu zaštitu.

IX.4.5. Mere energetske efikasnosti izgradnje

Kako energetska efikasnost podrazumeva kvalitet korišćenja raznih vidova energije, tako poboljšanje energetske efikasnosti znači izbegavanje (smanjenje) gubitaka energije bez narušavanja standarda života ili ekonomske aktivnosti i može se realizovati kako u oblasti proizvodnje tako i potrošnje energije. Obezbeđivanje energetske efikasnosti podrazumeva sprovođenje niza mera, u projektovanju, izgradnji, korišćenju i održavanju objekata namenjenih kako stanovanju tako i objektima komptibilnih sadržaja.

Energetska efikasnost izgradnje i uređenja prostora postiže se:

- projektovanjem i pozicioniranjem zgrada prema klimatskim aspektima, izloženosti suncu i uticaju susednih objekata, podizanjem zelenih krovova, kao kompenzacija okupiranom zemljištu;
- sopstvenom proizvodnjom energije i drugim faktorima (ukoliko je moguće izbegavati primenu fosilnih goriva);
- izgradnjom objekata za proizvodnju energije na bazi alternativnih i obnovljivih izvora energije (korišćenjem lokalnih obnovljivih izvora energije - sunčevo zračenje, biomasa i geotermalni izvori) i izgradnjom daljinskih ili centralizovanih sistema grejanja i hlađenja.
- izgradnjom pešačkih i biciklističkih površina za potrebe obezbeđenja prostornog komuniciranja i smanjenja korišćenja motornih vozila;
- podizanjem uličnog zelenila (smanjuje se zagrevanja tla i stvara se prirodni ambijent za šetnju i vožnju bicikla);
- ulični prostor osvetliti štedljivim svetiljkama, sa kontrolom nivoa osvetljenosti, s obzirom na prometnost.

Energetska efikasnosti izgradnje objekata obuhvata sledeće mere:

- realizacija pasivnih solarnih mera, kao što su: maksimalno korišćenje sunčeve energije za zagrevanje objekta (orijentacija zgrade prema južnoj, odnosno istočnoj strani sveta), zaštita od sunca, prirodna ventilacija i sl.;
- omotač zgrade (toplotna izolacija zidova, krovova i podnih površina);
- pravilna ugradnja vrata i prozora (vazдушna zaptivnost, nepropustljivost i druge mere);
- sistem grejanja i pripreme sanitarne tople vode (postavka kotlova i gorionika, na prirodni gas ili daljinsko grejanje, izgradnja toplotnih podstanica, regulacija temperature, ugradnja termostatskih ventila, delitelja i merača toplote i druge mere);
- unutrašnja klima, koja utiče na energetske potrebe, tj. sistem za klimatizaciju, (kombinacija svih komponenti potrebnih za obradu vazduha, u kojoj se temperatura reguliše ili se može sniziti, moguće u kombinaciji sa regulacijom protoka vazduha, vlažnosti i čistoće vazduha);
- unutrašnje osvetljenje (postavka sijalica i svetiljki radi obezbeđenja potrebnog kvaliteta osvetljenosti).

Mere za poboljšavanje energetske karakteristika zgrada ne smeju da budu u suprotnosti sa drugim suštinskim zahtevima, kao što su pristupačnost, racionalnost i nameravano korišćenje zgrade.

IX.2.6. Ostale mere zaštite medijuma životne sredine

Izgradnja objekata i izvođenje svih vrsta radova, u planskom području, mora se vršiti tako da se ne izazovu bilo kakva oštećenja i zagađenja životne sredine.

Vazduh

Zaštita i očuvanje kvaliteta vazduha na području plana, obuhvata mere prevencije i kontrole emisije zagađujućih materija iz svih izvora zagađenja (pokretnih i stacionarnih), kako bi se

sprečio i umanjio njihov uticaj na kvalitet vazduha i minimizirali potencijalno negativni efekti na životnu sredinu i zdravlje stanovništva.

Planom je predviđeno stvaranje uslova za realizaciju planiranih namena, infrastrukturno i komunalno opremanje i uređenje područja, što podrazumeva vremenski ograničene uticaje na kvalitet vazduha u fazi pripremnih i ostalih radova na realizaciji planiranih projekata.

Zaštita kvaliteta vazduha i sprečavanje emisije u vazduh sprovodi se u skladu sa Zakonom o zaštiti vazduha („Sl. glasnik RS”, br.36/09 i 10/13-30) i odgovarajućim Uredbama koje regulišu ovu oblast;

Smernice i mere zaštite vazduha za područje Plana:

- podsticanje korišćenja ekološki prihvatljivijih energenata, obnovljivih izvora energije i uvođenje energetske efikasnosti;
- obostrano/jednostrano ozelenjavanje saobraćajnica svih rangova i kategorija i ozelenjavanje svih površina u funkciji saobraćaja (parking-prostora, platoa);

Zaštita zemljišta od zagađivanja

Zaštita zemljišta najuže je povezana sa zaštitom vazduha i vode, jer se mnogi od zagađivača preko padavina, nagiba i pukotina u tlu i sl. prenose iz voda u zemljište.

Mere zaštite u postupku regulisanja načina prikupljanja **komunalnog otpada** koji se ne reciklira imaju za cilj zaštitu zdravlja stanovništva i životne sredine.

Prikupljanje komunalnog otpada vršiće se postavljanjem kontejnera za sakupljanje komunalnog otpada.

- Vlasnici objekata koji će se graditi su obavezni da prostor za smeštaj kontejnera obezbede u okviru parcele na kojoj se objekat nalazi
- Lokacija mora da omogućí nesmetani pristup vozila za odvoz smeća. Kontejneri moraju biti postavljeni u zaštićenim nišama.

Evakuaciju komunalnog i industrijskog otpada vršiti u skladu sa važećim propisima.

X SMERNICE ZA IZRADU STRATEŠKIH PROCENA NA NIŽIM HIJERARHIJSKIM NIVOIMA I PROCENE UTICAJA PROJEKATA NA ŽIVOTNU SREDINU

Planom nisu utvrđene lokacije za koje je obavezna izrada Urbanističkog projekta. urbanističko - arhitektonske razrade lokacije.

Urbanistički projekat može da se radi na zahtev investitora za potrebe urbanističko - arhitektonske razrade lokacije, ukoliko se za tim ukaže potreba, odnosno za izgradnju specifičnih objekata, za čiju izgradnju nisu dovoljni parametri utvrđeni ovim Planom.

U narednoj tabeli prikazani su ostvareni urbanistički parametri i kapaciteti.

Tabela 15 Tabelarni prikaz ostvarenih urbanističkih parametara i kapaciteta

Minimalni parametri za formiranje građevinske parcele	površina parcele	ulični front
za vikend objekte	1500 m ²	15,0 m
za komplekse kompatibilnih sadržaja (turizma, ugostiteljstva, sporta, rekreacije, zdravstva)	3000 m ²	20,0 m
Maksimalna dozvoljena spratnost		
za glavne i prateće objekte	P+Pk (suteran, podrum po potrebi - ukoliko ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode)	
za pomoćne objekte	P+0	
Maksimalni indeks izgrađenosti na parceli		
na svim parcelama	maks. 0.2	
Maksimalni indeks zauzetosti na parceli		
za parcele kompleksa kompatibilnog sadržaja (turizma, ugostiteljstva, sporta, rekreacije, zdravstva)	maks. 10%	
za vikend objekte	maks. 10% (uz uslov da površina svih objekata ne može biti veća od 150 m ²)	
Minimalni procenat zelenila		
na svim parcelama (bloka 1, 2 i 3)	min. 60%	
Građevinske linije		
uz opštinsku saobraćajnicu – S1	min.10.0m	

uz pristupne sobračajnice - S2, S3, S4, S5	min. 5.0m
Širina poprečnog profila planiranih saobraćajnica	
opštinska saobraćajnica – S1	min. 9.0m
pristupne saobraćajnice - S2, S3, S4, S5	min.9-10m

Sprovođenje Plana detaljne regulacije će se vršiti :

- Projektima parcelacije, odnosno preparcelacije za formiranje budućih parcela za izgradnju prema planiranim namenama, kao i projektima preparcelacije za potrebe eksproprijacije.
- Elaboratom geodetskih radova za ispravku granica susednih katastarskih parcela, spajanje susednih katastarskih parcela istog vlasnika i spajanje susednih parcela na kojima je isto lice vlasnik ili dugoročni zakupac.
- Elaboratom geodetskih radova za ispravku granice između postojećih katastarskih parcela i zemljišta u javnoj svojini radi formiranja građevinske parcele.
- Lokacijskim uslovima za projektovanje i izgradnju objekata planirane namene i objekata i mreže infrastrukture.
- Urbanistički projekat može da se radi za planiranu izgradnju, gde se proceni da nema dovoljno elemenata za projektovanje i izgradnju planiranih sadržaja.

Izgradnja objekata i prateće infrastrukture je moguća po fazama, a prema konkretnim potrebama i zahtevu investitora.

X.1. Procene uticaja na životnu sredinu

U postupku dalje razrade Plana u skladu sa Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu ("Sl. glasnik RS", br.114/08) nosioci projekta su dužni da se obrate nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine opštine Irig koji će odlučiti o potrebi izrade Procene uticaja na životnu sredinu, odnosno doneti Rešenje o potrebi izradi ili oslobađanju izrade studije Procene uticaja.

Članom 3. Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu definisano je da su "Predmet procene uticaja projekti koji se planiraju i izvode, promene tehnologije, rekonstrukcije, proširenje kapaciteta, prestanak rada i uklanjanje projekata koji mogu imati značajan uticaj na životnu sredinu. Predmet procene uticaja su i projekti koji su realizovani bez izrade studije o proceni uticaja, a nemaju odobrenje za izgradnju ili se koriste bez upotrebne dozvole (u daljem tekstu: procena uticaja zatečenog stanja).

Procena uticaja vrši se za projekte iz oblasti industrije, rudarstva, energetike, saobraćaja, turizma, poljoprivrede, šumarstva, vodoprivrede, upravljanja otpadom i komunalnih delatnosti, kao i za projekte koji se planiraju na zaštićenom prirodnom dobru i u zaštićenoj okolini nepokretnog kulturnog dobra."

Postupak procene uticaja treba sprovesti po fazama u postupku procene uticaja, kako je to propisano pomenutim Zakonom. Načelni sadržaj studije o Proceni uticaja na životnu sredinu propisan je članom 17. pomenutog Zakona, a egzaktni obim i sadržaj studije se određuje odgovarajućim rešenjem od strane nadležnog organa.

XI PROGRAM PRAĆENJA STANJA (MONITORING) ŽIVOTNE SREDINE U TOKU SPROVOĐENJA PLANA

Uspostavljanje sistema monitoringa jedan je od prioriternih zadataka kako bi se sve predložene mere zaštite životne sredine Plana mogle uspešno implementirati u planskom periodu. U skladu sa **čl. 17** Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu ("Službeni glasnik RS", br. 135/04 i 88/10), program praćenja stanja životne sredine u toku sprovođenja Plana sadrži naročito:

1. opis ciljeva plana i programa;
2. indikatore za praćenje stanja životne sredine;
3. prava i obaveze nadležnih organa; i
4. postupanje u slučaju pojave neočekivanih negativnih uticaja;
5. druge elemente u zavisnosti od vrste i obima plana.

Prema Zakonu o zaštiti životne sredine ("Službeni glasnik RS", br. 135/04, 36/09 i 72/09), Republika odnosno jedinica lokalne samouprave u okviru svoje nadležnosti utvrđene Zakonom, obezbeđuje kontinualnu kontrolu i praćenje stanja životne sredine, u skladu sa ovim i posebnim zakonima. Prema **članu 69.** navedenog Zakona, ciljevi Programa praćenja stanja životne sredine su:

- Obezbeđenje monitoringa;
- Definisane sadržine i načina vršenja monitoringa;
- Određivanje ovlašćenih organizacija za obavljanje monitoringa;
- Definisane monitoringa zagađivača;
- Uspostavljanje informacionog sistema i definisanje načina dostavljanja podataka u cilju vođenja integralnog katastra zagađivača, i
- Uvođenje obaveze izveštavanja o stanju životne sredine prema propisanom sadržaju izveštaja o stanju životne sredine.

XI.1. Opis ciljeva Plana

Opšti cilj izrade Plana detaljne regulacije jeste definisanje planskog osnova za uređenje i izgradnju dela vikend zone br. 1, odnosno definisanje urbanističkih parametara za uređenje, opremanje i izgradnju kompatibilnih sadržaja u vikend zoni, kao i definisanje mere zaštite prirodnih i kulturnih dobara kao i zaštite životne sredine.

Principi planiranja zasnovani su pre svega na elementima održivog razvoja vikend zone, naselja Mala Remeta i šire, racionalnom i namenskom korišćenju i uređenju prostora na principima zaštite prirode i životne sredine kao i kulturnog nasleđa.

Osnovni ciljevi su očuvanje i nadgradnja ambijentalnih karakteristika područja, kroz pokušaje iznalaženja savremenih načina uklapanja, sa jedne strane, ili primenu elemenata tradicionalnog graditeljstva sa druge strane, kao i savremeno komunalno opremanje, a pri tome poštovanje diskrecije i autentičnosti poseda u okruženju, kao bitan uslov za definisanje ove zone.

Kao posebni ciljevi plana definišu se:

- Utvrđivanja osnovnih kriterijuma prostornog uređenja i pravila izgradnje;
- Utvrđivanje kriterijuma i mera korišćenja prirodnih resursa, istorijskog nasleđa i zaštite životne sredine;
- Aktiviranje neizgrađenog građevinskog zemljišta;
- Uvažavanje stečenih urbanističkih obaveza.

XI.2. Indikatori za praćenje stanja životne sredine

Monitoring stanja životne sredine se vrši sistematskim merenjem, ispitivanjem i ocenjivanjem indikatora stanja i zagađenja životne sredine, koje obuhvata praćenje prirodnih faktora, odnosno promene stanja i karakteristika životne sredine.

Imajući u vidu definisane posebne ciljeve, vrši se izbor odgovarajućih indikatora u izradi strateške procene, na osnovu kojih se vrši ocenjivanje planskih rešenja, sa stanovišta mogućih negativnih uticaja na životnu sredinu, i predlog minimizacije ili eliminacija i utvrđivanje nepovoljnih uticaja.

Predlog indikatora za praćenje stanja životne (koji se odnose na vazduh, vodu, zemljište i buku) predlaže se na osnovu definisanih ciljeva strateške procene:

Tabela 16. Izbori stanja životne sredine na području Plana

Indikatori
1. Emisija primarnih suspendovanih čestica i sekundarnih prekursora, suspendovanih čestica (PM ₁₀ , NO ₂ , NH ₃ i SO ₂)
2. Procentualni udeo korišćenja ekološki prihvatljivih energenata
3. kvalitet vode za piće
4. Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda iz javne kanalizacije
5. Zagađenje otpadne vode,
6. Kvalitet vode u recipijentu
7. Ukupna količina proizvedenog otpada
8. količina izdvojenog prikupljenog, ponovno iskorišćenog i odloženog otpada
9. broj pokrenutih postupaka procene uticaja na životnu sredinu
10. ukupni indikator buke
11. promena načina korišćenja zemljišta

XI.3. Pravni okvir sistema praćenja stanja životne sredine

Sistem praćenja stanja životne sredine uspostavljen je sledećim pravnim aktima:

- Zakonom o zaštiti životne sredine ("Službeni glasnik RS", br. 135/04, 36/09, 36/09-dr. zakon, 72/09-dr.zakon u 43/11-US);
- Zakonom o zaštiti vazduha ("Službeni glasnik RS", br. 36/09);
- Zakon o šumama ("Službeni glasnik RS" br. 30/10 i 93/12);
- Zakon o šumama ("Službeni glasnik RS" br. 46/91, 83/92, 53/93-dr.zakon, 54/93, 60/93-ispravka, 67/93-dr. zakon, 48/94-dr.zakon, 54/96, 101/05-dr. zakon, prestao da važi osim odredbi čl. 9. do 20.);
- Zakonom o poljoprivredni i ruralnom razvoju ("Službeni glasnik RS", br. 41/09);
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu ("Službeni glasnik RS", br. 62/06, 65/08-dr. zakon i 41/09);
- Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Službeni glasnik RS", br. 36/09 i 88/10);
- Zakonom o potvrđivanju Bazelske Konvencije i prekograničnom kretanju opasnih otpada i njihovom odlaganju ("Službeni list SRJ - Međunarodni ugovori", br. 2/99);
- Zakonom o vodama ("Službeni glasnik RS", br. 30/10 i 93/12);
- Zakon o vodama ("Službeni glasnik RS", br. 46/91, 53/93, 53/93-dr.zakon, 67/93-dr.zakon, 48/94-dr.zakon,54/96, 101/05-dr.zakon, prestao da važi osim odredaba čl. 81 do 96.);
- Zakonom o komunalnim delatnostima ("Službeni glasnik RS", br. 88/11);
- Zakonom o ambalaži i ambalažnom otpadu ("Službeni glasnik RS", br. 36/09);
- Zakonom o upravljanju otpadom ("Službeni glasnik RS", br. 36/09 i 88/10);
- Uredbom o graničnim vrednostima prioriternih i prioriternih hazardnih supstanci koje zagađuju površinske vode i rokovima za njihovo dostizanje ("Službeni glasnik RS", br. 35/11);

- Uredbom o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini ("Službeni glasnik RS", br. 75/10);
- Pravilnikom o higijenskoj ispravnosti vode za piće ("Službeni list SRJ", br. 42/98 i 44/99);
- Uredba o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha ("Službeni glasnik RS", br. 11/10, 75/10 i 63/13);
- Uredba o graničnim vrednostima emisija zagađujućih materija u vazduh ("Službeni glasnik RS", br. 71/10)
- Pravilnikom o načinu i minimalnom broju ispitivanja kvaliteta otpadnih voda ("Sužbeni glasnik SRS", br. 47/83 i 13/84-ispravka);
- Pravilnikom o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada ("Službeni glasnik RS", br. 56/10);
- Uredba o graničnim vrednostima zagađujućih materija u površinskim i podzemnim vodama i sedimentu i rokovima za njihovo dostizanje ("Službeni glasnik RS", br. 50/12) idr.

XI.4. Prava i obaveze nadležnih organa

Odredbama čl. 69. i 73. Zakona o zaštiti životne sredine propisane su nadležnosti, prava i obaveze republičkih i lokalnih organa. Istovremeno, nadležnosti, prava i obaveze su sadržani i u odredbama Zakona o upravljanju otpadom ("Službeni glasnik RS", broj 36/09 i 88/10). Glavna obaveza iz navednih zakona je u merenju, odnosno zagađivači i ustanove koje obavljaju merenje u obavezi su da sprovode odgovarajuće aktivnosti na planskom području.

Obaveza nadležnih organa (Republika, Pokrajina, Okrug, Opština) je da:

- 1) obezbede redovno merenje emisije opštih i specifičnih polutanata vazduha, vode i zemljišta (merenje emisija polutanata, buke zračenja i dr.);
- 2) obezbede uslove za sprovođenje zakonske regulative, normativa i standarda u pogledu rada industrijsko-energetskih kompleksa;
- 3) obezbede pouzdan i siguran rad industrijsko-energetskih kompleksa u okvirima projektovanog i procenjenog uticaja na životnu sredinu;
- 4) pravovremeno uoče i reaguju na eventualna odstupanja u radu industrijskoenergetskih postrojenja;
- 5) pravovremeno obezbede uslove za adekvatan tretman čvrstog i tečnog otpada;
- 6) sprovode sve mere za sprečavanje akcidenata u industrijsko-energetskim kompleksima u redovnom i vanrednom radu;
- 7) sprovode sve mere za sprečavanje eventualnih incidentnih situacija u saobraćaju, saobraćajnicama i plovnim putevima (pre svega sprečavanje incidenata u transportu i pretovaru opasnih materija, transport i pretovar goriva i sl.);
- 8) zaštite postojeći biljni i životinjski svet, sprovođenjem planskih rešenja zaštite; 9) obezbede sprovođenje inspeksijskog nadzora i sprovođenje zakona.

Polazeći od složenosti nadležnosti organa, posebnih organizacija, javnih preduzeća, javnih službi po vertikalnoj hijerarhiji (republički – pokrajinski - opštinski) i po horizontalnoj nadležnosti (lokalna samouprava - opština), kao i u koordinaciji aktivnosti različitih organa, za uspešno sprovođenje Programa praćenja stanja životne sredine – monitoring neophodno je u smislu organizaciono – institucionalnih aktivnosti, u okviru opštinskih uprava formirati poseban organ koje bi bio zadužen za koordinaciju, planiranje, programiranje, nadzor i reagovanje u vezi sa problemima zaštite životne sredine.

XI.5. Prikaz načina odlučivanja

Zakonom o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu (članom 18.) definiše se učešće zainteresovanih organa i organizacija, koji mogu da daju svoje mišljenje o Izveštaju o strateškoj

proceni uticaja na životnu sredinu u roku od 30 dana. Pre upućivanja zahteva za dobijanje saglasnosti na Izveštaj o strateškoj proceni, organ nadležan za pripremu plana obezbeđuje učešće javnosti u razmatranju Izveštaja o strateškoj proceni (član 19). Organ nadležan za pripremu plana obaveštava javnost o načinu i rokovima uvida u sadržinu izveštaja i dostavljanje mišljenja, kao i vremenu i mestu održavanja javne rasprave u skladu sa zakonom kojim se uređuje postupak donošenja Plana.

Zbog značaja mogućih negativnih i pozitivnih uticaja predloženog Plana na životnu sredinu naročito je važno adekvatno i "transparentno" uključivanje svih zainteresovanih strana (investitora, nadležnih državnih organa, lokalnih uprava, nevladinih organizacija i stanovništva) u proces donošenja odluka po pitanjima zaštite životne sredine. Učešće nadležnih organa i organizacija obezbeđuje se pismenim putem i putem prezentacija i konsultacija u svim fazama izrade i razmatranja strateške procene. Učešće zainteresovane javnosti obezbeđuje se putem sredstava javnog informisanja i u okviru javnog izlaganja Plana.

Organ nadležan za pripremu Plana izrađuje izveštaj o učešću zainteresovanih organa, organizacija i javnosti koji sadrži sva mišljenja o SPU, kao i mišljenja datih u toku javnog uvida i javne rasprave o Planu. Izveštaj o SPU dostavlja se zajedno sa izveštajem o stručnim mišljenjima i javnoj raspravi organu nadležnom za zaštitu životne sredine opštine Irig na ocenjivanje. Na osnovu ove ocene organ nadležan za zaštitu životne sredine daje svoju saglasnost na izveštaj o SPU u roku od 30 dana od dana prijema zahteva za ocenjivanje.

Posle prikupljanja i obrade svih mišljenja organ nadležan za pripremu plana dostavlja predlog Plana zajedno sa izveštajem o SPU nadležnom organu na odlučivanje.

XI.6. Postupanje u slučaju pojave neočekivanih negativnih uticaja

U slučaju pojave neočekivanih negativnih uticaja, u smislu vanrednih situacija i mogućih udesa, neophodno je postupati u skladu sa važećom zakonskom regulativom: Zakon o zaštiti životne sredine, Zakon o vanrednim situacijama, Zakon o potvrđivanju Konvencije o prekograničnim efektima industrijskih udesa („Službeni glasnik RS-Međunarodni ugovori“, br. 42/09), Zakon o potvrđivanju Konvencije o proceni uticaja na životnu sredinu u prekograničnom kontekstu („Službeni glasnik RS-Međunarodni ugovori“, br. 102/07), Konvencija o prekograničnom zagađivanju vazduha na velikim udaljenostima („Službeni glasnik SFRJ-Međunarodni ugovori“, br. 11/86) i dr.

Ipak, za predmetni Plan imajući u vidu planirane turističke sadržaje, ne očekuju se negativni uticaji ove vrste, niti oni u prekograničnom kontekstu.

XII PRIKAZ KORIŠĆENE METODOLOGIJE U IZRADI STRATEŠKE PROCENE I TEŠKOĆE PRILIKOM NJENE IZRADE

XII.1. Opšti metodološki principi

Opšti metodološki pristup izradi strateške procene uticaja na životnu sredinu

Analiza metodoloških pristupa je korisna kako bi se mogla napraviti potrebna komparativna analiza primenjene metodologije, korišćene za potrebe ovog Izveštaja sa metodološkim osnovama, koje su proklamovane u sklopu opšte zakonske regulative koja reguliše ovu problematiku, pre svega Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu. Osnovni cilj se sastoji pre svega u pokušaju da se opšta metodologija prilagodi specifičnostima analiziranog plana.

SPU na životnu sredinu, u relativnom smislu predstavlja disciplinu novijeg datuma, rezultat je razvoja procena uticaja na životnu sredinu, koje integrišu ekološke, društveno-ekonomske i kumulativne uticaje, tako što:

- Uključuje održivost na samom izvoru ekoloških problema u planskoj fazi, tako da se sanacija posledica redukuje;
- Omogućuje da se utvrdi potreba i opravdanost sa aspekta zaštite životne sredine, pre svega, inicijativa i investicionih poduhvata;
- Obrađuje pitanja od šireg značaja; i
- Utvrđuje kontekst i postavlja smernice za hijerarhijski okvir daljih procena uticaja planova, odnosno projekata na životnu sredinu.

Faze izrade SPU na životnu sredinu su:

- Odlučivanje o izradi SPU na životnu sredinu, odnosno izrada odluke o izradi strateške procene uticaja na životnu sredinu kao sastavnog dela odluke o izradi planskog dokumenta;
- Određivanje sadržaja strateške procene uticaja na životnu sredinu, odnosno izrada odgovarajućeg programskog osnova za izradu strateške procene uticaja na životnu sredinu (tzv. "scoping report") u okviru programa za izradu Plana;
- Izrada Izveštaja o SPU na životnu sredinu – sastavni deo planskog dokumenta.

Metodološki osnov za izradu Strateške procene uticaja, u užem smislu, predstavljaju metode naučnog istraživanja (analiza i sinteza, komparativni metod, indukcija i dedukcija, statistički metod, kartografski metod i dr.), odnosno primenjene metode praćenja stanja objekata, odnosno pojava i procesa u prostoru, od izvora zagađenja, pritisaka, stanja i odgovora (planskog rešenja).

Istovremeno sa primenom metoda naučnog istraživanja, korišćena su strana i domaća iskustva i uputstva za primenu "Strateške direktive", pre svega iskustva iz Evropske Unije. Posebno su značajne metode iz "Praktičnog uputstva za primenu EU Direktive 2001/42/EC na urbanističke i prostorne planove".

Analizirajući postupak izrade Izveštaja o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu, može se zaključiti da se on sastoji, uslovno govoreći, iz četiri faze:

- Polazne osnove, analiza i ocena stanja (namene prostora u obuhvatu Plana i elemenata životne sredine);
- Procena mogućih uticaja na životnu sredinu;
- Mere zaštite životne sredine, i
- Program praćenja stanja životne sredine.

Ne ulazeći u detaljnije elaboriranje pojedinih faza, potrebno je naglasiti da svaka faza ima svoje specifičnosti i nikako se ne sme zapostaviti u postupku integralnog planiranja životne sredine.

Polazne osnove strateške procene obuhvataju definisanje predmeta, kao i prostornog obuhvata studije, ciljeva i metoda rada, pravnog, planskog i dokumentacionog osnova.

Analiza i ocena stanja je analitička faza, koja se radi na osnovu rezultata merenja elemenata životne sredine na terenu odnosno stručnih, naučnih i drugih literaturnih podataka o stanju životne sredine na datom području.

Nakon analize i ocene stanja, drugu fazu predstavlja procena mogućih uticaja, koje određene aktivnosti i objekti mogu imati na životnu sredinu. Procena mogućih uticaja na životnu sredinu se vrši na osnovu kvantifikacije pojedinih elemenata životne sredine, naučnih saznanja i procena ugroženosti povredljivih resursa u okolini planiranih sadržaja i procene ekološkog rizika. Prema kriterijumima i oceni postojećeg stanja životne sredine, a imajući u vidu prirodne uslove i izgrađene strukture na području za koje se plan donosi, izdvajaju se najznačajniji uticaji na životnu sredinu, koji mogu nepovoljno uticati na neposredno okruženje.

U trećoj fazi, imajući u vidu sve napred navedeno, propisuju se odgovarajuće mere zaštite životne sredine u cilju smanjenja negativnih uticaja i unapređenja životne sredine. U ovoj fazi definišu se smernice za niže hijerarhijske nivoe planiranja životne sredine, odnosno izrada Strateške procene uticaja i Procena uticaja projekata na životnu sredinu.

Na kraju, sledi faza u kojoj se definiše program praćenja stanja životne sredine u toku sprovođenja Plana, koje obuhvataju predlog indikatora za praćenje stanja životne sredine i po potrebi uspostavljanje novih mernih tačaka. Takođe, veoma je važno pratiti i efikasnost sprovođenja propisanih mera zaštite, odnosno da li definisane mere zaštite daju odgovarajuće rezultate.

Primenjeni metod rada se zasniva na kontinuiranom postupku usaglašavanja procesa planiranja sa procesom identifikacije problema, predloga rešenja za sprečavanje i ublažavanje, odnosno predloga mera zaštite životne sredine u svim fazama izrade i sprovođenja planskog dokumenta.

XII.2. Primenjen metod rada

Strateška procena uticaja na životnu sredinu za predmetni Plan radi se sa ciljem obezbeđivanja zaštite životne sredine i održivog razvoja, integrisanjem osnovnih načela zaštite životne sredine u postupak pripreme, izrade i donošenja Plana.

Glavni zadatak strateške procene uticaja na životnu sredinu je da olakša blagovremeno i sistematično razmatranje mogućih uticaja na životnu sredinu na nivou strateškog donošenja odluka o planovima i programima uvažavajući principe održivog razvoja. Integrisanjem postupka strateške procene uticaja u proces pripreme, izrade i donošenja Plana omogućava se efikasnija instrumentalizacija strateške procene uticaja na životnu sredinu u prostornom i urbanističkom planiranju. Sadržaj Izveštaja o SPU na životnu sredinu, definisan je Zakonom o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu ("Službeni Glasnik RS", br.135/04 i 88/10).

Izveštaj o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu planskog dokumenta predstavlja završni dokument strateške procene i sastavni je deo planskog dokumenta. Sadržina Izveštaja je u skladu sa odredbama člana 12. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu, i definisana ima sledeća poglavlja:

1. Polazne osnove strateške procene
2. Opšti i posebni ciljevi strateške procene i izbor indikatora
3. Procena mogućih uticaja plana na životnu sredinu
4. Smernice za izradu strateških procena na nižim hijerarhijskim nivoima i procene uticaja projekata na životnu sredinu

5. Program praćenja stanja (monitoring) životne sredine u toku sprovođenja Plana
6. Prikaz korišćene metodologije u izradi Strateške procene i teškoće u izradi Strateške procene
7. Prikaz načina odlučivanja
8. Zaključna razmatranja do kojih se došlo tokom izrade Izveštaja
9. Literatura.

Ocena Izveštaja o strateškoj proceni vršiće se na osnovu kriterijuma sadržanih u Prilogu II Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu ("Službeni glasnik RS", broj 135/04 i 88/10). Na osnovu ocene Izveštaja, organ nadležan za poslove zaštite životne sredine daje saglasnost na Izveštaj o strateškoj proceni, u skladu sa Zakonom o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu. Predmetni izveštaj biće sastavni deo dokumentacione osnove plana, u skladu sa članu 24. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu.

XII.3. Teškoće pri izradi Strateške procene

Činjenica da ne postoji jedinstvena metodologija za izradu ove vrste planskog dokumenta i procene uticaja, zahtevao je poseban napor kako bi se:

- izvršila analiza, procena i evaluacija planskih rešenja u kontekstu zaštite životne sredine i realizacije ciljeva održivog razvoja, imajući u vidu da za predmetni prostor ne postoje podaci o postojećem stanju životne sredine i
- primenio model adekvatan izradi strateškog dokumenta za zaštitu životne sredine.

Takođe, značajan problem predstavljala je činjenica da u našim uslovima ne postoji informacioni sistem o životnoj sredini, iako postoje značajni naponi Republičke agencije za zaštitu životne sredine na uspostavljanju jedinstvenog sistema.

Tokom izrade Izveštaja o strateškoj proceni Plana usled specifičnosti plana i karakteristika postojećeg stanja životne sredine na planskom području, i ograničenog kapaciteta životne sredine sadržaj predmetnog Izveštaja je u određenoj meri modifikovan, prilagođen osnovnim karakteristikama Plana i obuhvata procenjivanje strateški značajnih uticaja za razvoj predmetnog područja.

XIII ZAKLJUČNA RAZMATRANJA

Specifičnosti konkretnih uslova koji se odnose na ovo istraživanje ogledaju se u činjenicama da se ono radi kao SPU sa ciljem da se detaljno istraže karakteristike plana, i definišu karakteristike svih mogućih negativnih uticaja, kao i na osnovu takvog sveobuhvatnog sagledavanja definišu mere kojima se ostvaruje kontrola uticaja, odnosno oni se svode u ekološki prihvatljive granice.

U smislu navedenih činjenica primenjena metodologija istraživanja problematike zaštite životne sredine predstavlja, po svojoj hijerarhijskoj uređenosti i sadržaju, verifikovan način dolaženja do dokumentovanih podataka i stvaranja osnova za izbor optimalnog rešenja sa krajnjim ciljem ostvarenja principa održivog (usklađenog) razvoja.

Specifičnosti predmetnih planskih dokumenata kao i specifičnosti postojećeg stanja životne sredine konkretnog prostora usloveli su da primenjena metodologija u određenoj meri modifikuje i prilagodi osnovnim karakteristikama plana.

U smislu opštih metodoloških načela Strateška procena uticaja je urađena tako što su prethodno definisani: polazni programski elementi (sadržaj i cilj plana i programa), polazne osnove, postojeće stanje životne sredine, zahtevi ekonomskog razvoja kao i primena važeće zakonske regulative.

Bitan deo istraživanja je morao biti posvećen:

- Kvantifikovanju i vrednovanju postojećeg stanja, na osnovu koga se mogu dati ekološke smernice za planiranje,
- Kvalitativnom određivanju mogućih uticaja planiranih aktivnosti na osnovne činioce životne sredine koji su poslužili i kao osnovni indikatori u ovom istraživanju,
- Analizi planskih rešenja na osnovu kojih se definišu ekološke smernice za sprovođenje plana i implementaciju, tj. za utvrđivanje ekološke valorizacije prostora za dalji razvoj.

XIV LITERATURA

1. Prostorni plan područja posebne namene Nacionalnog parka Fruške gore do 2022. godine ("Službeni glasnik APV", br. 16/2004), JP Zavod za urbanizam Vojvodine, 2004¹
2. Prostorni plan opštine Irig ("Sl. list opština Srema", broj 13/2011), Zavod za urbanizam Vojvodine, 2011²
3. Izveštaj o strateškoj proceni uticaja prostornog plana opštine Irig, Zavod za urbanizam Vojvodine, 2015³
4. Plan detaljne regulacije za katastarske parcele broj: 1260, 1263, 1264, 1266, 1267/1, 1267/2, 1267/4, 1268, 1366, 1429, 1430 u K.O. Mala Remeta, radni material nacрта plana, Javno urbanističko preduzeće "Plan" Opština Ruma, 2015

¹ www.zavurbvo.co.rs

² www.rapp.gov.rs

³ www.irig.rs